**Отчет**

**о ходе внедрения на территории Марксовского муниципального района успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства в 2015 году**

Марксовский муниципальный район стал одним из участников пилотного проекта по апробации лучших муниципальных практик, направленных на создание комфортных условий для бизнеса.

Между Агентством стратегических инициатив, Правительством Саратовской области и Администрацией Марксовского района заключено трехстороннее соглашение по внедрению на территории района 11 успешных практик. Согласована и утверждена экспертная группа по мониторингу внедрения в районе успешных практик, в состав которой вошли 9 человек из числа депутатов Собрания Марксовского района, представителей сферы образования, общественности и бизнеса.

Составлен и утвержден план мероприятий по внедрению муниципальных практик в 2015 году, в соответствии с которым по состоянию на 31.12.2015 года полностью завершена реализация выбранных практик.

**Практика 1 плана мероприятий: Разработка документа стратегического планирования в области инвестиционной деятельности на территории муниципального образования *(Практика Атласа № 1).***

В целях разработки проекта Инвестиционной стратегии Марксовского муниципального района на период до 2025 года был проведен SWOT-анализ социально-экономического развития района с позиции обеспечения благоприятного инвестиционного климата, сформированы ключевые показатели, позволяющие определить позиции района по уровню социально-экономического развития и являющиеся необходимой предпосылкой для принятия различных управленческих решений, определены стратегические цели и задачи инвестиционной политики приоритеты инвестиционного развития района, разработаны целевые индикаторы.

Разработанный проект Инвестиционной стратегии был размещен на официальном сайте муниципального района «Инвестиционный портал» для общественного обсуждения.

Инвестиционная стратегия утверждена постановлением администрации Марксовского муниципального района от 31.12.2015 года № 2239 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Марксовского муниципального района на период до 2025 года».

В соответствии с утвержденными показателями результативности реализации Инвестиционной стратегии, по итогам отчетного периода будет осуществляться мониторинг реализации Стратегии.

С учетом вышеизложенного, внедрение данной муниципальной практики считается завершенным.

**Практика 2 плана мероприятий: «Утверждение процедуры реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства» *(Практика Атласа № 9)*.**

В рамках реализации данной практики были разработаны и утверждены решениями представительных органов местного самоуправления следующие муниципальные правовые акты:

- решение Собрания Марксовского муниципального района от 30.09.2015 года № 94/540 [«Об участии Марксовского муниципального района Саратовской области в муниципально-частном партнерстве](garantF1://9480625.0)»;

- решение Совета муниципального образования город Маркс от 25.09.20156 года № 125 «[Об участии муниципального образования город Маркс Саратовской области в муниципально-частном партнерстве](garantF1://9480625.0)».

Вышеуказанные проекты нормативных правовых актов были размещены на официальном ресурсе администрации Марксовского муниципального района «Инвестиционный портал Марксовского района» http://www.marxinvest.ru/ и в системе «Диалог» <https://sup.asi.ru> для обсуждения. По итогам обсуждения проекты НПА были откорректированы и размещены повторно, дополнительно получены соответствующие заключения от правового управления администрации муниципального района, комитета финансов администрации муниципального района и Марксовской межрайонной прокуратуры.

В связи с вступлением в силу с 1 января 2016г. Федерального закона № 224-ФЗ от13.07.2015г. «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», определяющего основы правового регулирования отношений, возникающих в связи с подготовкой проекта, в том числе муниципально-частного партнерства, в проекты НПА в настоящее время вносятся соответствующие изменения, вступающие в силу с 01.01.2016 г.

Сформирован реестр соответствующих объектов для реализации инвестиционных проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства, в который на сегодняшний день включено 5 объектов. Информация обо всех свободных площадках и объектах, в том числе для реализации механизма муниципально-частного партнерства, а так же предложения по их использованию размещена на инвестиционном портале Марксовского района.

Работы по дальнейшему усовершенствованию и расширению возможностей в рамках реализации данной практики будут продолжены.

**Практика 3 плана мероприятий: «Наличие доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов** (промышленных парков, технологических парков, бизнес-инкубаторов, инвестиционных площадок, территорий кластерного развития**) (*Практика Атласа №10*).**

В рамках внедрения данной практики был проведен анализ возможности создания на территории района индустриального парка и (или) бизнес-инкубатора который, показал что район пока не готов к таким крупномасштабным проектам, ввиду отсутствия земельных участков и объектов недвижимости, соответствующих необходимым для таких объектов требованиям. А самое главное отсутствие финансовой возможности участия района на условиях софинансирования в инвестиционных проектах такого масштаба. В связи с отсутствием средств в областном бюджете на создание бизнес-инкубатора, а также отсутствием средств в консолидированном бюджете района на аналогичные мероприятия, реализовать один из данных вариантов не представляется возможным.

Кроме того, был проведен анализ потенциала муниципального района, целесообразности и предпосылок создания производственных площадок, принято решение о формировании свободной производственной площадки в целях предложения ее потенциальным инвесторам. Осуществлен подбор соответствующих земельных участков и объектов недвижимости по адресу: г. Маркс, Промзона, в 100 метрах от малой объездной.

Сформирована свободная производственная площадка по этому адресу, осуществлены мероприятия по поиску инвесторов. В результате проведенных переговоров с ООО «Саратовский РПЗ» на территории района началась реализация нового инвестиционного проекта «Строительство завода по переработке резинотехнических изделий» с объемом инвестиций – 120 млн.руб., сроком реализации проекта - 2015-2017 г.г. и созданием порядка 60 новых рабочих мест.

В настоящее время на объекте установлено оборудование, идут пуско-наладочные работы, запуск завода запланирован на декабрь 2015года.

Выход на полные производственные мощности завода запланирован на 2017 год.

С учетом вышесказанного, внедрение данной муниципальной практики считается завершенным.

**Практика 4 плана мероприятий: «Создание специализированного интернет-ресурса муниципального образования об инвестиционной деятельности» *(Практика Атласа № 15).***

В рамках внедрения данной практики, в целях оперативного предоставления актуальной информации об инвестиционном потенциале муниципального района, механизмах поддержки инвестиционной деятельности, нормативно-правовой базе в сфере инвестиций, на муниципальном уровне создан специализированный интернет - ресурс, посвященный инвестиционной деятельности. (Постановление администрации муниципального района от

Интернет ресурс содержит детальную информацию о реализованных, планируемых и находящихся в стадии реализации в Марксовском муниципальном районе инвестиционных проектах. Представлена нормативно-правовая база, касающаяся инвестиционной деятельности на территории Марксовского муниципального района. Публикуется конкретная информация, необходимая потенциальным инвесторам, в частности список свободных инвестиционных площадок и земельных участков. Осуществляется ведение новостной ленты.

Отличительной чертой инвестиционного портала Марксовского района является наличие на нем инвестиционной карты, на которой размещены инвестиционные площадки и инвестиционные проекты, расположенные на территории Марксовского муниципального района.

Инвестиционный портал обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей муниципального района, основных направлений привлечения инвестиций в экономику муниципального района и инфраструктуры, а так же сбор и оперативное рассмотрение жалоб, обращений, предложений инвесторов.

Помимо этого на Инвестиционном портале Марксовского района можно получить консультации по вопросам инвестиционной деятельности в разделе «Вопрос-ответ», отправив вопрос в электронном виде.

В разделе «Опросы» можно оставить свое мнение по различным пунктам инвестиционной деятельности, информация будет учитываться при дальнейшем взаимодействии органов исполнительной власти.

С целью увеличения целевой аудитории сайта баннер «Инвестиционного портала Марксовского района» размещен на официальном сайте Марксовского муниципального района, а так же на инвестиционном портале Саратовской области. При оказании консультационной помощи информация о сайте доносится посетителям, а так же неоднократно была опубликована в районной газете «Воложка».

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по дальнейшему усовершенствованию и расширению уже реализованных возможностей будут продолжены.

**Практика 5 плана мероприятий: «Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности» (*Практика Атласа № 16*).**

В рамках внедрения практики «Формирование системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности» проведен комплексный анализ системы информационной поддержки и популяризации предпринимательской деятельности на территории района.

На первом этапе реализации данной практики было принято решение о создании специализированного интернет-сайта «Портал малого и среднего предпринимательства Марксовского района» с целью информирования субъектов малого и среднего предпринимательства по общим вопросам предпринимательской деятельности.

На официальном портале аккумулирована информация:

- о состоянии малого и среднего бизнеса;

- о действующих муниципальных программах и сроках их реализации;

- о Совете предпринимателей, при администрации муниципального района (состав совета предпринимателей, информация о заседаниях и принятых решений);

- о законодательных актах, регламентирующих предпринимательскую деятельность (федерального, регионального, местного уровней);

- о финансовой поддержке всех уровней, оказываемой субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе о возможности получения субсидий;

- реестр субъектов – получателей поддержки.

**-** об условиях кредитования малого и среднего предпринимательства основными банками, действующими на территории района;

- о консалтинговых услугах и рекламных возможностях (списки организаций, оказывающих данный вид услуг с контактными данными);

- об особенностях трудовых отношений с участием индивидуальных предпринимателей (шаблоны трудовых договоров с наемными работниками, права и обязанности работодателя);

- о контактных данных и государственных учреждений и организаций, осуществляющих свою деятельность, на территории муниципального района;

- об осуществлении деятельности нестационарных торговых объектах, в том числе нормативно-правовые акты, схема размещения НТО, конкурсная документация, перечень документов необходимых для участия в конкурсах;

- о проводимых ярмарках: сельскохозяйственных, ярмарок для садоводов, огородников и дачников (порядок и условия организации, а также перечень документов необходимых для участия в ярмарке);

- о среднестатистических потребительских ценах на основные виды продуктов питания, с регулярным обновлением данных;

- о торговом реестре (где размещена актуальная информация о действующих торговых объектах);

Особенностью данного ресурса является наличие налогового калькулятора, размещенного с помощью прямых ссылок с сайта Федеральной налоговой службы и с портала малого и среднего предпринимательства Саратовской области. Налоговый калькулятор позволит представителям малого и среднего предпринимательства определить режим налогообложения с учетом выбранного вида деятельности, периода осуществления и оценить выгодность выбранного режима с точки зрения развития бизнеса.

Также на сайте можно получить онлайн консультации по вопросам предпринимательской деятельности в разделе «Вопрос-ответ», отправив вопрос в электронном виде.

В разделе «Опросы» можно оставить свое мнение по различным вопросам, связанным с предпринимательской деятельностью, информация будет учитываться при дальнейшем взаимодействии с органами исполнительной власти и бизнеса.

С целью увеличения целевой аудитории сайта баннер «Портала малого и среднего предпринимательства Марксовского района» размещен на официальном сайте Марксовского муниципального района, а так же на портале малого и среднего предпринимательства Саратовской области. При оказании консультационной помощи информация о сайте доносится посетителям, а так же неоднократно была опубликована в районной газете «Воложка».

Число посетителей интернет портала «Малого и среднего предпринимательства Марксовского района» с каждым днем увеличивается, со дня официального запуска его посетили более 1300 пользователей (или 85 %в соотношении числа посетителей портала, с численностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального района).

Следующим этапом реализации практики стало создание информационного блока в районной газете «Воложка» - «наш Бизнес-форум», где регулярно публикуется информация о наиболее преуспевающих предпринимателях в различных сферах деятельности. С целью популяризации предпринимательской деятельности был подготовлен план выездных мероприятий, в рамках которого представители администрации муниципального района и газеты «Воложка» посещают индивидуальных предпринимателей на местах осуществления деятельности (ведения бизнеса), проведено 10 выездных мероприятий. С момента создания информационного блока опубликовано более 20 статей.

Дополнительно для реализации данной практики администрацией муниципального района был утвержден годовой план мероприятий направленный на формирование системы информационной поддержки предпринимательской деятельности.

В рамках информационной поддержки проводятся следующие мероприятия:

- оказание консультативных услуг по вопросам ведения предпринимательской деятельности (осуществляется в постоянном режиме, с начало года обратилось порядка 235 предпринимателей);

- проведение семинаров, круглых столов по вопросам развития малого и среднего предпринимательства (за 2015 год проведено 22 мероприятия);

- организация участия предприятий малого и среднего бизнеса в выставках-ярмарках, в рамках районных и областных мероприятий. С начала года в областных и районных мероприятиях приняли участие 282 представителя малого и среднего бизнеса, что в 1,8 раза превышает аналогичные показатели прошлого года (в 2014 году -158).

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по дальнейшему усовершенствованию и расширению уже реализованных возможностей будут продолжены.

**Практика 6 плана мероприятий: «Развитие информационной и консультативной поддержки предпринимателей по вопросам взаимодействия с институтами развития, в том числе на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг» (*Практика Атласа №21*).**

Реализация данной практики осуществляется с учетом соглашений о сотрудничестве заключенных между Правительством Саратовской области и наиболее крупными кредитными организациями региона (ОАО «Сбербанк России», ОАО «Россельхозбанк», АО АКБ «Экспресс-Волга банк»), в рамках которых организовано взаимодействие по сбору информации о кредитных продуктах для субъектов малого и среднего предпринимательства. Полученная от банковских организаций информация о реализуемых для СМП кредитных продуктах размещена на портале малого и среднего предпринимательства во вкладке «Кредитование субъектов малого и среднего бизнеса».

В целях упрощения доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым, информационным, имущественным ресурсам между Некоммерческой организацией «Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства в Саратовской области», «Гарантийным фондом для субъектов малого предпринимательства Саратовской области», «Бизнес-инкубатором Саратовской области» и администрацией Марксовского муниципального района подписаны Соглашения о сотрудничестве. Информация об условиях и формах оказания поддержки данными организациями с указанием контактных данных и ссылок на официальные сайты размещены на портале малого и среднего предпринимательства Марксовского района.

Предприниматели района все более часто пользуются услугами указанных организаций, так как у представителей начинающего и действующего бизнеса не всегда существует возможность беспрепятственного получения кредитных средств.

Существенной поддержкой для начинающих предпринимателей является поддержка государственной организации «Бизнес-инкубатор Саратовской области» в рамках оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг, в том числе предоставления в аренду нежилых помещений, пока, к сожалению, не на территории нашего района, но в настоящее время ведутся переговоры с Министерством экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области об организации на территории города Маркса представительствБизнес-инкубатора.

В рамках работы телефона «горячей линии» специалистами администрации в устнойформеоказывается консультационная поддержка всем обратившимся, как уже действующим предпринимателям, так и гражданам, которые только планируют открыть собственное дело, дополнительно консультации оказываются при личном обращении.

В целях повышения финансовой грамотности субъектов предпринимательства на сегодняшний день консультационная помощь оказана 133 предпринимателям и физическим лицам, желающим открыть собственное дело.

Неоднократно часто задаваемые вопросы становились темами круглых столов и встреч с предпринимателями. Проведено 9 заседаний Совета предпринимателей, 2 круглых стола, 7 совещаний и ряд деловых встреч. Запланировано участие кредитных организаций в проведении тренингов и семинаров по вопросам ведения и развития бизнеса до конца текущего года.

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по дальнейшему развитию и поиску новых перспективных возможностей будут продолжены.

**Практика 7 плана мероприятий: «Сокращение сроков прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов» *(Практика Атласа № 24)*.**

С целью внедрения данной практики администрацией района был реализован ряд мероприятий:

- проведен анализ административных регламентов предоставления муниципальных услуг в сфере строительства, земельных отношений (сфер, касающихся реализации инвестиционных проектов), действующих на территории района.

- сформирован перечень муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и строительства для субъектов инвестиционной деятельности и заинтересованных лиц.

На основании сформированного перечня при реализации инвестиционных проектов был разработанадминистративный регламент предоставления муниципальных услуг в сфере земельных отношений: «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, инвесторам в рамках реализации инвестиционных проектов, на торгах», утвержденный постановлением администрации ММР от 17.09.2015 г. № 1621-н. Общий срок предоставления муниципальной услуги в отношении инвесторов по данному регламенту составляет 93 рабочих дня со дня регистрации заявления, (по общему административному регламенту – 151 календарный день со дня регистрации заявления).

В сфере земельных отношений и в сфере строительства были разработаны проекты еще 4 регламентов, но данные проекты не прошли согласования в прокуратуре.

В среднем, регламентные сроки в вышеуказанных проектах по предоставлению разрешительной документации для инвесторов сокращены в 1,7 раза. По отдельным процедурам сроки были сокращены в 2 раза (с 30 до 15 дней).

Разработка нормативной правовой базы велась в рамках текущей деятельности администрации, не потребовав дополнительных затрат местного бюджета.

На стадии разработки административных регламентов были учтены все требования законодательства, выработан системный подход к выполнению административных процедур.

Требования по внедрению данной практики выполнены, работы по дальнейшему развитию и поиску новых перспективных возможностей будут продолжены.

**Практика 8 плана мероприятий: «Сокращение финансовых издержек инвесторов на государственную регистрацию договоров аренды муниципального имущества за счет подачи документов на регистрацию органами местного самоуправления» (Практика Атласа № 25).**

В целях сокращения инвесторами расходов на государственную регистрацию договоров, управлением земельно - имущественных отношений администрации Марксовского муниципального района разработан и утвержден проект постановления администрации ММР от 17.09.2015 г. № 1623 «О государственной регистрации договоров, заключенных на территории Марксовского муниципального района с инвесторами в рамках реализации инвестиционных проектов».

Принятие данного НПА позволяет сократить издержки инвесторов при осуществлении государственной регистрации договоров аренды, купли – продажи в отношении муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности Марксовского муниципального района и муниципального образования город Маркс, земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенных в границах муниципального образования город Маркс и межселенных территориях в границах Марксовского муниципального района, а также договоров или соглашений, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования на муниципальное недвижимое имущество (за исключением земельных участков), находящегося в собственности Марксовского муниципального района и муниципального образования город Маркс, заключенных администрацией Марксовского муниципального района в размере:

- для юридических лиц 22 000 рублей за одну сделку,

- для индивидуальных предпринимателей 2 000 рублей за одну сделку.

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по дальнейшему развитию и поиску новых перспективных возможностей будут продолжены.

**Практика 9 плана мероприятий: «Включение в перечень услуг, предоставляемых на базе МФЦ, услуг, связанных с разрешительными процедурами в предпринимательской деятельности, а также в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Практика Атласа № 28)**

В рамках внедрения данной практики был проведен комплексный анализ предоставления государственных и муниципальных услуг на базе многофункционального центра осуществляющего деятельность на территории г. Маркса. На начало текущего годаадминистрацией Марксовского муниципального района оказывалось 42 муниципальные услуги, из которых 7 муниципальных услуг предоставлялось через многофункциональный центр, из них 4 муниципальные услуги для субъектов малого и среднего предпринимательства, что составляло 25% от общего числа услуг, оказываемых муниципалитетом субъектам малого и среднего предпринимательства.

(Слайд 28) С целью выявления наиболее востребованных государственных и муниципальных услуг связанных с предпринимательской деятельностью на официальном сайте Марксовского муниципального района и Портале малого и среднего предпринимательства Марксовского района был организован «Интернет-опрос» с предложением перечня услуг связанных с разрешительными процедурами. По результатам опроса был сформирован перечень услуг, который, по мнению субъектов малого и среднего предпринимательства, ускорил бы процесс прохождения разрешительных процедур. Из 22 предложенных услуг посетители сайтов отметили 16, как наиболее востребованных услугдля субъектов малого и среднего предпринимательства.

Велась большая работа по расширению перечня муниципальных услуг, в том числе связанных с разрешительными процедурами предоставляемых через МФЦ и заключению соответствующего соглашения. Разрабатывались проекты административных регламентов, в действующие регламенты вносились соответствующие изменения в части исключения норм, препятствующих предоставление услуг по принципу «одного окна». Все проекты НПА проходили общественное обсуждение (размещались на сайте Марксовского района), получались соответствующие заключения от структурных подразделений администрации муниципального района и органов прокуратуры. Проводилосьобучение специалистов МФЦ по вопросам предоставления муниципальных услуг.

По результатам проведенной работы, на сегодняшний день, администрацией Марксовского муниципального района оказывается 61 муниципальная услуга, из них 25 муниципальных услуг (с учетом наиболее востребованных услуг исходя из проводимых опросов) предоставляются через многофункциональный центр, из них 17 муниципальных услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства или 65,4% от общего числа услуг, предоставляемых муниципалитетом субъектам малого и среднего предпринимательства.

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по дальнейшему расширению перечня государственных и муниципальных услуг предоставляемых через многофункциональный центр будут продолжены.

**Практика 10 плана мероприятий: «Формирование земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности» *(Практика Атласа № 29)*.**

В Марксовском муниципальном районе проведена инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения, по результатам которой выявлены свободные от прав третьих лиц земли сельскохозяйственного назначения находящиеся в государственной и муниципальной собственности площадью – 18 792 га.

В марте 2015 года был разработан план проведения работ по выявлению свободных земельных участков, которые могут быть предоставлены субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности, по формированию земельных участков, постановке на государственный кадастровый учет земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности.

На сегодняшний день предоставление земельных участков субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности осуществляется в соответствии с вышеуказанным планом.

Реестр свободных земельных участков и свободных производственных площадок сформирован и размещен на Инвестиционном портале для ознакомления всех заинтересованных лиц. Реестр свободных земельных участков и инвестиционных площадок постоянно обновляется.

В настоящее время, в связи с изменением формы сведений о свободных инвестиционных площадках, территорий для застройки, вносятся изменения и корректировки в существующие сведения о площадках.

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме, работы по формированию земельных участков для предоставления субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности будут продолжены.

**Практика 11 плана мероприятий: «Формирование системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального образования»  *(Перспективная практика Атласа № 3)*.**

В целях исполнения данной практики проведен анализ функционирующей системы земельно-имущественных отношений администрации ММР и основных механизмов их регулирования. Определены направления совершенствования системы управления земельно-имущественным комплексом, соответствующей инвестиционным приоритетам муниципального района».

Выполнены работы по созданию комплексной, многоцелевой базы данных об объектах земельно-имущественного комплекса:

* завершение работ по оцифровке сведений, полученных в ходе инвентаризации земель сельхозназначения на территории муниципального района и нанесение границ земельных участков для последующего нанесения границ на электронную карту;
* добавление дополнительных вкладок в программный комплекс «БАРС-аренда»:

-сведения о продлении договоров аренды земельных участков;

-сведения о продлении договоров аренды муниципального имущуства;

* завершение работы позволяющей в программном комплексе «БАРС-аренда» осуществлять сортировку арендаторов:

-арендаторы- физические лица;

-арендаторы – юридические лица;

-арендаторы-инвесторы;

-арендаторы – индивидуальные предприниматели.

Проведена актуализация базы данных в Реестре муниципальной собственности, утвержденном распоряжением АММР от 07.12.07 г. № 326-р.

Фиксация использования объектов собственности муниципального района, включая оценку и анализ состояния, а также изменений в составе объектов собственности муниципального района, проводится постоянно путем ведения реестра, издания распорядительных документов администрации муниципального района, а также отображения информации в системе «Барс–реестр»: об исключении из реестра муниципального имущества в связи с продажей, списании муниципального имущества; о передаче имущества с баланса на баланс; о включении муниципального имущества в реестра и т.д.

Установлен программный комплекс «БАРС-Аренда» который позволяет систематизировать необходимую информацию и произвести автоматизацию трудоемких расчетов, связанных с управлением земельными ресурсами, а именно:

- автоматическое распределение полученных средств по фондам и кодам бюджетной классификации, а также по ОКАТО;

- синхронизация кода бюджетной классификации (КБК) в лицевой карточке расчетов по договору с КБК в реестре платежей;

- возможность ведения одного договора аренды на несколько объектов;

- возможность ведения договоров со множественностью лиц;

- выбор методики расчета стоимости арендной платы для каждого объекта в договоре;

- расчет арендной платы по земельным участкам с учетом удельной кадастровой стоимости.

Внедрение данной практики выполнено в полном объеме.