# [Совет муниципального образования г. Маркс Марксовского муниципального района Саратовской области от 18 ноября 2014 г. N 75 "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс"](garantf1://17801343.0/)

(с изменениями и дополнениями от 28 декабря 2014 г., 25 декабря 2015 г., 25 августа 2017 г.)

В соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.140102/) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.20031/) РФ, в связи с принятием [Федерального закона](garantf1://70422740.14/) от 02.12.2013 года N 334-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и [Федерального закона](garantf1://70654268.411/) от 04.10.2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь [Уставом](garantf1://9596635.20013/) муниципального образования город Маркс, Совет муниципального образования город Маркс решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс, согласно [приложению](file:///C:\Users\нигматулинаои\Desktop\для%20размещения%20не%20инвестпортал\05.06.2019%20г\решение%20совета%20о%20земел.налоге\01-070619.rtf#sub_1000).

2. Настоящее решение подлежит [официальному опубликованию](garantf1://17801344.0/) в газете "Воложка".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его [опубликования](garantf1://17801344.0/), а действие [абзаца 7 части 6](file:///C:\Users\нигматулинаои\Desktop\для%20размещения%20не%20инвестпортал\05.06.2019%20г\решение%20совета%20о%20земел.налоге\01-070619.rtf#sub_10067) Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс" распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:

- [решение](garantf1://9492681.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 25 июля 2008 г. N 149 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9465128.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 28 ноября 2008 г. N 14 "О внесении изменений в решение "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9493659.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 23 ноября 2009 г. N 116 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.08 г. с изм. от 28.11.08 г. N 14 "О утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9493658.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 26.02.2010 г. N 158 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования г. Маркс", N 149 от 25.07.2008 г. "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании г. Маркс";

- [решение](garantf1://9482642.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 16 июня 2010 г. N 188 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 23.11.2009 г. N 116, 26.02.2010 г. N 158 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9487614.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 26 ноября 2010 г. N 223 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 23.11.2009 г. N 116, 26.02.2010 г. N 158, 16.06.2010 г. N 188 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9489032.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 24 декабря 2010 г. N 232 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9496998.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 29 сентября 2011 г. N 304 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9497593.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 28 октября 2011 г. N 316 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9403459.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 22 декабря 2011 г. N 323 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 г. N 316 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9405521.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 19 апреля 2012 г. N 352 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304. 28.10.2011 г. N 316, 22.12.2011 г. N 323 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- решение Совета муниципального образования город Маркс от 31.05.2012 г. N 357 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс" N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 г. N 316, 22.12.2011 г. N 323, 19.04.2012 г. N 352 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9438226.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 26 ноября 2012 г. N 405 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г N 232, 20.09.2011 г. N 204, 28.10.2011 г. N 316, 22.12.2011 г. N 323, 19.04.2012 г. N 352, 31.05.2012 г. N 357 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9462049.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 25 апреля 2013 г. N 445 "О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Маркс N 149 от 25.07.2008 г. с изм. от 28.11.2008 г. N 14, 26.02.2010 г. N 158, 26.11.2010 г. N 223, 24.12.2010 г. N 232, 29.09.2011 г. N 304, 28.10.2011 г. N 316, 22.12.2011 г. N 323, 19.04.2012 г. N 352, 31.05.2012 г. N 357, 26.11.2012 г. N 405 "Об утверждении Положения "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс";

- [решение](garantf1://9583413.0/) Совета муниципального образования город Маркс от 14.08.2014 г. N 65 "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования город Маркс | Ю.П.Мельничёнок |

Приложение  
к [решению](file:///C:\Users\нигматулинаои\Desktop\для%20размещения%20не%20инвестпортал\05.06.2019%20г\решение%20совета%20о%20земел.налоге\01-070619.rtf#sub_0) Совета МО г. Маркс  
Марксовского муниципального района  
Саратовской области  
от 18 ноября 2014 г. N 75

# Положение "О земельном налоге в муниципальном образовании город Маркс"

1. Общие положения.

Настоящее Положение в соответствии с [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.120403/) Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории муниципального образования город Маркс;

- ставки земельного налога;

- порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;

- порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога.

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. В соответствии с [ч. 2 ст. 394](garantf1://10800200.39402/) Налогового кодекса РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешённого использования земельного участка.

а) - 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального образования город Маркс и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования муниципального образования город Маркс и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате:

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков - организаций - не позднее 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

- в течение налогового периода налогоплательщики - организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истёкшим отчётным периодом;

- отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

Порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков - физических лиц установлены [Налоговым кодексом](garantf1://10800200.20031/) Российской Федерации.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.20031/) Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.20031/) Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- налогоплательщиками - организациями в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации;

- налогоплательщиками - физическими лицами - не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с [главой 31](garantf1://10800200.20031/) Налогового кодекса Российской Федерации.

От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года и после указанного срока без вынесения заключения в степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- инвалиды с детства;

- физические лица - имеющие 3 и более несовершеннолетних детей, за исключением использования земельных участков для предпринимательской деятельности;

- муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджета Марксовского муниципального района, либо бюджета муниципального образования город Маркс Саратовской области;

- организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории муниципального образования город Маркс Саратовской области, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утверждённым Советом муниципального образования город Маркс Саратовской области порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории муниципального образования город Маркс Саратовской области.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены [Федеральным законом](garantf1://12014699.1/) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

Дополнительно предоставить налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% от налогооблагаемой базы следующим категориям налогоплательщиков:

- вдовы ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны;

- ветераны боевых действий.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.

- занятых имуществом, созданным (приобретенным) на территории муниципального образования город Маркс до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с [Федеральным законом](garantf1://70733138.0/) от 31 декабря 2014 года N 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации", [Законом](garantf1://45003442.0/) Саратовской области от 1 августа 2016 года N 97-ЗСО "О промышленной политике в Саратовской области", организацией-инвестором, являющейся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившей капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования город Маркс основные средства, - в течение срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика.

Для применения ставки в отношении земельных участков, предусмотренных [абзацем третьим](file:///C:\Users\нигматулинаои\Desktop\для%20размещения%20не%20инвестпортал\05.06.2019%20г\решение%20совета%20о%20земел.налоге\01-070619.rtf#sub_10063) настоящего подпункта, налогоплательщику необходимо представить в налоговый орган по месту уплаты налога следующие документы:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

- документы, подтверждающие принадлежность земельного участка к категории, предусмотренной [абзацем третьим](file:///C:\Users\нигматулинаои\Desktop\для%20размещения%20не%20инвестпортал\05.06.2019%20г\решение%20совета%20о%20земел.налоге\01-070619.rtf#sub_10063) настоящего подпункта;

- копию специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация-инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация-инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.