# Решение Совета Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 14 ноября 2014 г. N 24/62"О земельном налоге на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области"

(с изменениями от 30 июля 2015 г.)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом РФ, в связи с принятием Федерального закона от 02.12.2013 года N 334-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц" и Федерального закона от 04.10.2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь Уставом Зоркинского муниципального образования, Совет Зоркинского муниципального образования решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в Зоркинском муниципальном образовании, согласно [приложению](#sub_1000).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете "Воложка".

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его опубликования, а [действие абзаца 2 части 6](#sub_10062) Положения "О земельном налоге в Зоркинском муниципальном образовании" распространяется на правоотношения, возникшие с 1 октября 2014 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня опубликования настоящего решения.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:

- решение Совета Зоркинского муниципального образования N 24/199 от 22.08.2008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования N 2/7 от 20.11.2008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования N 38/121 от 22.08.2008 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования N 60/184 от 26.04.2012 г.;

- решение Совета Зоркинского муниципального образования от 14.08.2014 г. N 19/46 "О земельном налоге в Зоркинском муниципальном образовании".

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Зоркинского муниципального образования | Е.С.Пономарева |

Приложение
к [**решению**](#sub_0) Совета Зоркинского МО
Марксовского муниципального района
Саратовской области
от 14 ноября 2014 г. N 24/62

# Положение "О земельном налоге на территории Зоркинского муниципального образования"

1. Общие положения.

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Зоркинского муниципального образования;

- ставки земельного налога;

- порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу;

- порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога.

Земельный налог вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Ставки земельного налога.

В соответствии с ч. 2 ст. 394 Налогового кодекса РФ допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешённого использования земельного участка.

а) - 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Зоркинского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретённых (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретённых (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) - 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Зоркинского муниципального образования и не используемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

4. Установить порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу, подлежащих уплате:

- срок уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций - не позднее 1 февраля года, следующего за истёкшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом;

- в течение налогового периода налогоплательщики - организации и индивидуальные предприниматели исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истёкшим отчётным периодом;

- отчётными периодами для налогоплательщиков - организаций и индивидуальных предпринимателей признаются первый квартал, второй квартал, третий квартал календарного года.

5. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования в отношении земельного участка, находящего в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, представляются налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения:

- налогоплательщиками - организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в сроки, установленные для предоставления налоговой декларации.

В случае возникновения (утраты) права на уменьшение налоговой базы до окончания налогового периода документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, представляются налогоплательщиками в течение 10 дней со дня возникновения (утраты) данного права.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

- муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджетов Марксовского муниципального района и Зоркинского муниципального образования;

- организации-инвесторы и организации-инвесторы, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Зоркинского муниципального образования, в отношении земельных участков, используемых ими для реализации инвестиционных проектов, в соответствии с утверждённым Советом Зоркинского муниципального образования порядком предоставления налоговых льгот по земельному налогу инвесторам инвестиционных проектов на территории Зоркинского муниципального образования.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

- труженики тыла, бывшие несовершеннолетние узники концлагерей, блокадники Ленинграда и приравненные к ним лица;

- инвалиды, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, в отношении одного земельного участка, с разрешённым использованием для личного подсобного хозяйства;

- инвалиды с детства, в отношении одного земельного участка, с разрешённым использованием для личного подсобного хозяйства;

- организации, являющиеся государственными заказчиками строительства (реконструкции) объектов социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта), финансируемые за счёт средств федерального бюджета и (или) областного бюджета, в отношении земельных участков, выделенных под строительство (реконструкцию) указанных объектов.

Дополнительно предоставить налоговые льготы в размере 50% от налогооблагаемой базы в отношении одного земельного участка, с разрешённым использованием для личного подсобного хозяйства в отношении следующих физических лиц:

- пенсионеров, получающих пенсию на основании трудового законодательства РФ;

- вдов ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов боевых действий и локальных войн;

- инвалидов 3 группы инвалидности, на основании документов подтверждающих факт инвалидности;

- физических лиц - имеющих 3 и более детей, семьи которых признаются многодетными в соответствии с Законом Саратовской области "О мерах социальной поддержки многодетных семей в Саратовской области".

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения.