

**СОВЕТ
ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.07. 2022 г. № 74/215

**«О земельном налоге
в Липовском муниципальном образовании»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом РФ, руководствуясь Уставом Липовского муниципального образования, Совет Липовского муниципального образования

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о земельном налоге в Липовском муниципальном образовании, согласно приложению.
2. Со дня вступления в силу настоящего решения отменить:
 - Решение Совета Липовского муниципального образования от 17.11.2014 г № 14/23 «О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»;
 - Решение Совета Липовского муниципального образования от 28.11.2014 г № 16/28 «О внесении изменений в решение Совета Липовского муниципального образования от 17.11.2014 г № 14/23 «О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»;
 - Решение Совета Липовского муниципального образования от 29.07.2015 г № 13/19 «О внесении изменений в решение Совета Липовского муниципального образования от 17.11.2014 г № 14/23 (с изм. от 28.11.2014 г. № 16/28) «О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»;
 - Решение Совета Липовского муниципального образования от 02.08.2019 г № 17/56 «О внесении изменений в решение Совета Липовского муниципального образования от 17.11.2014 г № 14/23 (с изм. от 28.11.2014 г. № 16/28; от 29.07.2015 г. № 13/19) «О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»;
 - Решение Совета Липовского муниципального образования от 26.11.2019 г № 24/72 «О внесении изменений в решение Совета Липовского муниципального образования от 17.11.2014 г № 14/23 (с изм. от 28.11.2014 г. № 16/28; от 29.07.2015 г. № 13/19; от 26.11.2019 г. № 24/72) «О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»;

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Опубликовать настоящее решение в газете МУП ЕРМСМИ «Воложка» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Маркс.

Исполняющий обязанности главы
Липовского муниципального образования



Ваш

Л.А. Закарян

Положение

«О земельном налоге в Липовском муниципальном образовании»

1. Общие положения.

Настоящее положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает:

- порядок введения земельного налога на территории Липовского муниципального образования;

- ставки земельного налога;

- порядок уплаты авансовых платежей по налогу;

- уменьшение налоговой базы;

- налоговые льготы.

2. Порядок введения земельного налога на территории Липовского муниципального образования.

Земельный налог на территории Липовского муниципального образования вводится в действие со дня вступления в силу настоящего Положения.

3. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

а) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Липовского муниципального образования и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) и приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

б) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования Липовского муниципального образования и неиспользуемых для сельскохозяйственного производства;

- прочих земельных участков.

4. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу.

Уплата налога и авансовых платежей по налогу налогоплательщиками - организациями осуществляется в соответствии с пунктом 1 статьи 397 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5. Уменьшение налоговой базы.

Уменьшение налоговой базы осуществляется в соответствии с пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

6. Льготы по земельному налогу предоставляются в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

6.1. От уплаты земельного налога дополнительно освобождаются:

а) ветераны и инвалиды Великой Отечественной Войны, а так же бывшие несовершеннолетние узники концлагерей;

б) инвалиды, имеющие 3 степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года и после указанного срока без вынесения заключения в степени ограничения способности к трудовой деятельности;

в) инвалиды с детства в отношении одного земельного участка с разрешенным использованием для личного подсобного хозяйства;

г) муниципальные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется за счёт средств бюджета Марковского муниципального района, либо бюджета Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области;

д) организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей;

е) организации – инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществившие после 1 января 2014 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Липовского муниципального образования Марковского муниципального района Саратовской области, в размере не менее 5 миллионов рублей.

В целях применения подпункта д) и подпункта е) пункта 6.1. льгота предоставляется в течение двух налоговых периодов в отношении земельных участков, занятых имуществом, созданным, (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта в приоритетных отраслях экономики Липовского муниципального образования по следующим видам экономической деятельности, согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности:

- Обрабатывающие производства (Раздел С);
- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (Раздел А);

- Строительство (коды ОКВЭД: 41.2 «Строительство жилых и нежилых зданий»; 42.2. «Строительство инженерных коммуникаций»).

Понятия «капитальные вложения», «инвестор» и «инвестиционный проект», используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным законом от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

- благотворительные фонды – в отношении земельных участков, занятых приютами для животных.

6.2. Дополнительно предоставляются налоговые льготы в виде освобождения от уплаты земельного налога в размере 50% от налогооблагаемой базы в отношении одного земельного участка, с разрешенным использованием для личного подсобного хозяйства в отношении следующим категориям налогоплательщиков:

а) пенсионеров, получающих пенсию на основании трудового законодательства РФ;

б) вдовы ветеранов и инвалидов Великой отечественной войны, а так же ветераны боевых действий и локальных войн;

в) инвалидов 3 группы инвалидности, на основании документов, подтверждающих факт инвалидности;

в) организации – инвесторы, являющиеся стороной специального инвестиционного контракта, осуществившие капитальные вложения в расположенные на территории Липовского муниципального образования основные средства, - в течении срока действия специального инвестиционного контракта с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации – налогоплательщика. Льгота предоставляется в отношении земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) на территории Липовского муниципального образования до начала реализации инвестиционного проекта в рамках специального инвестиционного контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 1 августа 2016 года № 97-ЗСО «О промышленной политике в Саратовской области»,

6.3. Основанием для предоставления льготы категориям налогоплательщиков, указанных в подпунктах д) и е) пункта 6.1. является письменное заявление инвестора в налоговый орган по месту уплаты налога с приложением учредительных документов, документов, подтверждающих фактическое осуществление капитальных вложений в имущество, инвестиционного проекта, в результате которого создано (приобретено) имущество.

6.4. Основанием для предоставления льготы категории налогоплательщиков, указанной в подпункте в) пункта 6.2. является письменное заявление инвестора в налоговый орган по месту уплаты налога с приложением документов, подтверждающих фактическое осуществление капитальных вложений в имущество; документов, подтверждающих принадлежность земельного участка к

категории, предусмотренной подпунктом в) подпункта 6.2.; копии специального инвестиционного контракта, сторонами которого являются организация- инвестор и Российская Федерация с участием Саратовской области или организация – инвестор и Саратовская область без участия Российской Федерации.

7. В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации для применения установленных пунктами 6, 6.1., 6.2. настоящего Положения льгот по земельному налогу (за исключением пунктов 6.3. и 6.4. настоящего Положения) налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Исполняющий обязанности главы
Липовского муниципального образования



Л.А. Закарян

Л.А. Закарян