

АДМИНИСТРАЦИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.12.2015 г. № 2239

Об утверждении Инвестиционной стратегии  
Марксовского муниципального района на период до 2025 года

В соответствии с заключенным соглашением между автономной некоммерческой организацией «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», Правительством Саратовской области и администрацией Марксовского муниципального района Саратовской области о взаимодействии в рамках пилотной апробации успешных практик, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства на муниципальном уровне от 04.02.2015 года, руководствуясь Уставом Марксовского муниципального района, администрация Марксовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инвестиционную стратегию Марксовского муниципального района на период до 2025 года, в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Марксовского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Марксовского муниципального района А.О. Марченко.

Глава администрации  
муниципального района

О.А Тополь

Приложение  
к постановлению администрации о  
муниципального района  
от 31.12.2015 г. № 2239

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ  
СТРАТЕГИЯ  
МАРКСОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА  
ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА**

Инвестиционная стратегия Марксовского муниципального района  
на период до 2025 года

№	Содержание	Стр.
	Содержание	2
1.	Общие положения, принципы и область применения Инвестиционной стратегии Марксовского муниципального района на период до 2025 года	3
2.	Видение результата реализации стратегии	4
3.	Инвестиционная декларация Марксовского муниципального района	5
4.	Текущее состояние инвестиционной деятельности, стратегические цели и задачи инвестиционной политики	6
5.	Тенденции развития экономики Марксовского муниципального района	8
6.	Факторы инвестиционной привлекательности	9
6.1.	Потенциальные возможности для бизнеса	9
6.2.	Условия ведения бизнеса	11
6.3.	Место для жизни	14
7.	Задачи инвестиционной политики	14
8.	Отраслевые приоритеты	15
9.	Система мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии	15
10.	Участники и механизмы реализации Инвестиционной стратегии.	16
11.	Показатели результативности реализации Инвестиционной стратегии.	17

## 1. Общие положения, принципы и область применения Инвестиционной стратегии Марковского муниципального района на период до 2025 года

Инвестиционная стратегия Марковского муниципального района на период до 2025 года (далее - Инвестиционная стратегия, Стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели и ожидаемые результаты деятельности администрации Марковского муниципального района по созданию благоприятного инвестиционного климата в муниципальном районе.

Инвестиционная стратегия является основным руководящим документом, определяющим принципы реализации инвестиционной политики в Марковском муниципальном районе.

Инвестиционная стратегия разработана с учетом положений и требований:

Указов Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 596 «О долгосрочной государственной экономической политике» и от 07.05.2012 № 601 «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления».

Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 17.11.2008 г. №1662-р.

Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов».

Постановления Правительства Саратовской области от 18 июля 2012 г. № 420-П «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2025 года».

Постановления Правительства Саратовской области от 8 мая 2013 г. № 239-П «Об Инвестиционной стратегии Саратовской области до 2020 года».

Государственных и муниципальных программ Саратовской области.

Муниципальных программ Марковского муниципального района.

Цель разработки Инвестиционной стратегии- определение направлений инвестиционной политики Марковского муниципального района на период до 2025 года для обеспечения динамичного социально-экономического развития муниципального района и улучшение инвестиционного климата.

Для достижения этой цели в Инвестиционной стратегии:

- Установлены стратегические цели инвестиционной политики.
- Проведена оценка факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность района, его экономического и инвестиционного потенциала.
- Поставлены задачи инвестиционной политики района и определены целевые показатели их достижения.
- Определены отраслевые приоритеты инвестиционной политики.
- Сформирована система мероприятий и механизмов реализации Стратегии.

## 2. Видение результата реализации Стратегии

В результате реализации Инвестиционной стратегии будет сформирован качественно новый образ муниципального района для иностранных, российских, региональных и иных инвесторов:

1. Марковский район – район, ориентированный на привлечение инвесторов.

Привлечение инвестиций является одним из приоритетных направлений развития муниципального района. Органы муниципальной власти всегда открыты для диалога с предпринимателями и инвесторами. Диалог строится на основании следующих принципов:

- равенство – недискриминационный подход ко всем предпринимателям и инвесторам;

- вовлеченность – участие предпринимателей и инвесторов в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценки их реализации;

- прозрачность – общедоступность документированной информации органов власти;

- лучшие практики – ориентация административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов предпринимателей и инвесторов практику взаимодействия органов местного самоуправления с предпринимателями и инвесторами.

2. Марковский район – территория комфортного бизнеса. В районе будут продолжены мероприятия по созданию всех необходимых условий для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности:

- приняты нормативные правовые акты о защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности;

- успешное и продуктивное функционирование Совета по инвестициям, Совета предпринимателей.

- проведены мероприятия по созданию доступной инфраструктуры для размещения производственных и иных объектов инвесторов;

- активная работа интернет портала об инвестиционной деятельности, портала для субъектов малого и среднего предпринимательства;

- осуществление сопровождения инвесторов в рамках единого регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

3. Марковский район – территория комфортного получения дохода.

Глава администрации Марковского муниципального района гарантирует предпринимателям и инвесторам:

- безопасность ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- минимизацию сроков и упрощение процедур выдачи разрешительной документации для предпринимателей и инвесторов;

- оперативное решение проблем и вопросов, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.

Реализация Инвестиционной стратегии должна укрепить конкурентные позиции муниципального района на внутреннем рынке, район должен стать комфортным местом как для ведения бизнеса, так и для жизни.

Реализация Инвестиционной стратегии должна привести к следующим основным результатам:

- устойчивому росту инвестиций в экономику муниципального района;
- изменению структуры экономики района, увеличению доли высокотехнологичных и инновационных производств;
- росту доходов населения;
- повышению качества жизни населения и развитию инфраструктуры;
- повышению конкурентоспособности Марковского муниципального района по сравнению с другими районами.

#### Целевые ориентиры Стратегии

Показатели	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
Объем инвестиций в основной капитал, млн. рублей	1294,4	1449,7	1520,0	1603,6	1693,4	1789,9	1893,7	2003,5	2121,7	2247,0

### 3. Инвестиционная декларация Марковского муниципального района

Взаимодействие органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности базируется на следующих принципах:

✓ Недискриминационный подход ко всем субъектам инвестиционной деятельности в рамках установленной системы приоритетов, развитие добросовестной конкуренции.

✓ Участие субъектов инвестиционной деятельности в процессе принятия затрагивающих их интересы решений органами местного самоуправления и оценке реализации этих решений.

✓ Общедоступность документированной информации органов местного самоуправления Марковского муниципального района (за исключением информации ограниченного доступа).

✓ Внедрение лучших практик взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами инвестиционной деятельности в процессе совершенствования административных процедур.

Марковский муниципальный район, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами Марковского муниципального района, гарантирует защиту инвестиций, а также прав и интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе:

- равное отношение ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

- участие субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия решений органами местного самоуправления и оценке их реализации;
- доступ к публичной информации органов исполнительной власти Марковского муниципального района;
- отсутствие ограничений в реализации своих проектов в рамках действующего законодательства;
- безопасность ведения предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Марковского муниципального района;
- защита капитальных вложений;
- невмешательство муниципальных органов и должностных лиц в заключение инвестором договоров (контрактов), выбор партнеров, определение обязательств.

Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Марковского муниципального района, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами субъекта РФ, муниципальными правовыми актами.

На территории муниципального района действуют нормативные правовые акты, регламентирующие порядок предоставления налоговых льгот инвесторам в части освобождения от уплаты земельного налога сроком на 2 года.

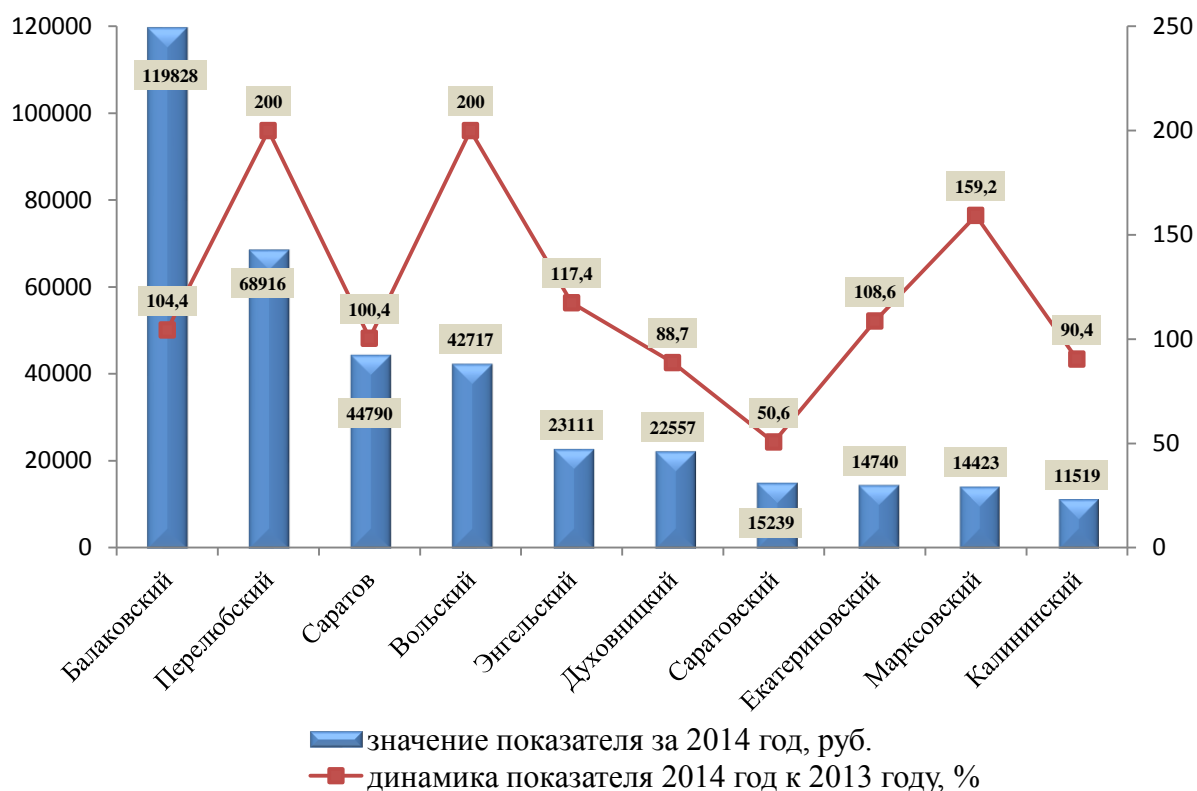
С целью улучшения инвестиционного климата и обеспечения «обратной связи» с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности при администрации муниципального района созданы Совет по инвестициям, возглавляемый главой администрации муниципального района, Совет предпринимателей, осуществляет свою деятельность общественный представитель уполномоченного по защите прав предпринимателей при Губернаторе Саратовской области, на официальном сайте муниципального района, на Инвестиционном портале, а также на Портале малого и среднего предпринимательства имеется электронная приемная, воспользоваться которой может каждый представитель малого и среднего предпринимательства, в том числе по защите прав и законных интересов субъектов предпринимательской деятельности.

#### 4. Текущее состояние инвестиционной деятельности, стратегические цели и задачи инвестиционной политики

Марковский район в последние годы становится привлекательным для инвестиций. После довольно ощутимого падения в 2013 году объема инвестиций почти на 22% к уровню 2012 года, в 2014 году рост инвестиций в основной капитал составил 172,2% к уровню 2013 года и 157% к уровню 2010 года.

Муниципальный район вошел в первую десятку лидеров по объемному показателю инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя в 2014 году среди районов Саратовской области, что наглядно представлено в диаграмме:

Районы-лидеры по объему показателя



Рост инвестиций в основной капитал в 2014 году превышает рост в среднем по Саратовской области (104,2%) и по России в целом (97,3%). Более 79,4% всех инвестиций крупных и средних организаций осуществляются за счет собственных средств организаций. Район активней вступает в конкурентную борьбу за инвесторов как внутри области, так и в целом на российском рынке.

В то же время структура инвестиций в Марковском муниципальном районе не является оптимальной с точки зрения конкуренции с городами и районами-лидерами.

Более 23,5% составляют движимые спросом неоспоримые инвестиции. Это инвестиции, которые приходят в район, как правило, независимо от обстоятельств и не требуют специальных мер поддержки. Для района это, прежде всего, инвестиции в жилую или офисную недвижимость, торговлю. Являясь привлекательными для частных инвесторов, такие инвестиции в то же время создают значительную дополнительную нагрузку на инфраструктуру города и района в целом. Соответственно, данные инвестиции должны дополняться значительным объемом инвестиций в инфраструктуру.

Порядка 76,0% составляют оспоримые или конкурентные инвестиции, за которые район в полной мере соперничает с районами-конкурентами как по Саратовской области, так и в других областях страны. Это инвестиции, направленные на производство товаров и услуг, ориентированных не только на местный рынок (машины, оборудование, транспортные средства, племенной скот). Именно такие инвестиции обеспечивают условия для долгосрочного устойчивого экономического роста.

Текущая структура инвестиций и конкурентные позиции района определяют следующие стратегические цели инвестиционной политики:

1) увеличение объема частных инвестиций в инфраструктурные отрасли;



2) увеличение объема и доли конкурентных (оспоримых) инвестиций в общем объеме.

3) улучшение инвестиционного климата для неоспоримых инвестиций, при условии понятных и прозрачных ограничений, снижающих негативное воздействие таких инвестиций на окружающую среду и качество жизни в районе.

## 5. Тенденции развития экономики муниципального района

Марковский муниципальный район - один из экономически устойчивых районов в Саратовской области с хорошо развитым сельским хозяйством, входит в десятку лидеров по области по производству продукции животноводства, а по производству молока является абсолютным. Район занимает одно из первых мест по области по наличию орошаемых земель.

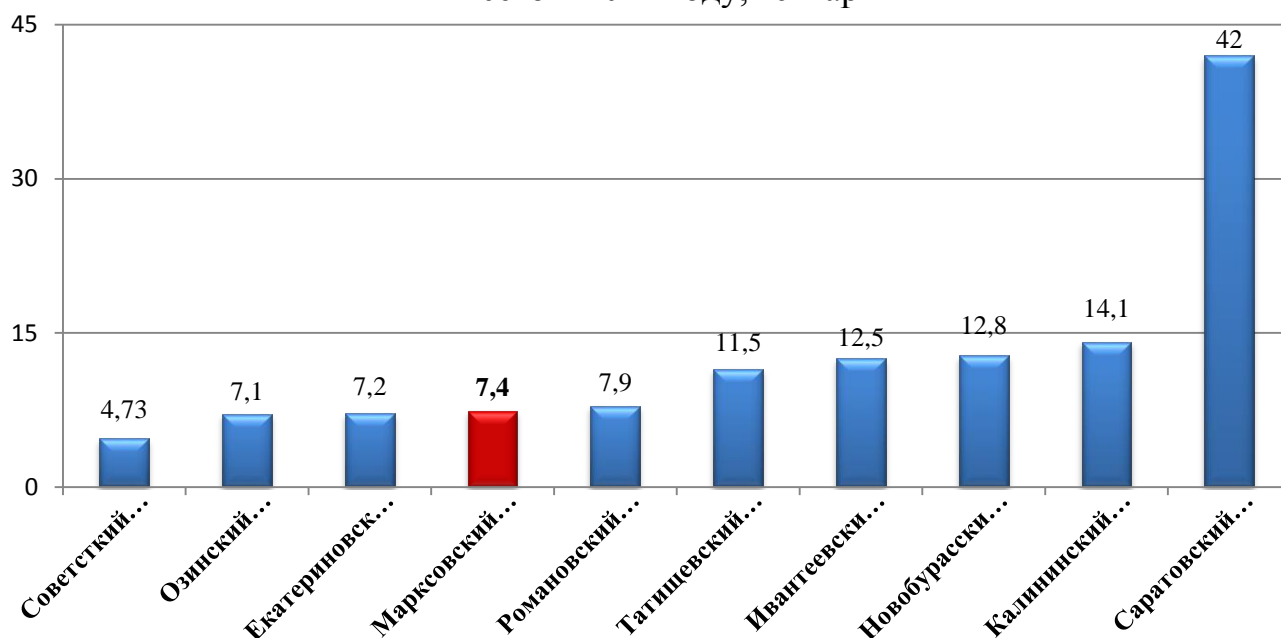
Численность населения Марковского муниципального района на 01.01.2015 г. составила 64,0 тыс. чел., из них - 31,9 тыс. чел. городских жителей (49,8%) и 32,1 тыс.чел. проживает в сельской местности (50,2%).

Среднемесячный размер заработной платы по полному кругу отчитывающихся организаций на 01.01.2015 года составляет -16539,3 руб. (115,5% к уровню 2013 г.), в том числе по крупным и средним организациям-17077,7 руб.(114,7% к уровню 2013 г.)

На территории муниципального района осуществляют свою деятельность порядка 10 крупных и средних обрабатывающих предприятий.

Район является одним из лидеров в области по предоставлению земельных участков для строительства:

Районы-лидеры по показателю площади земельных участков, предоставленных для строительства на территории области, в расчете на 10 тыс. человек, всего в 2014 году, гектар



Туристический потенциал района представлен широким спектром баз отдыха (всего порядка 15 действующих), такими как: «Нива», «Ландыш»,

«Наука», «Ривьера» «Красная поляна», «Металлист», «Сокол», шестью оздоровительными лагерями такими как ГАУ «Орлёнок», ДЗЛ «Огонёк», ДОЛ «Ровесник» и др., а так же действует туристический конно - спортивный клуб «Алтей». Для организации качественного отдыха и развлечений на базах отдыха и в оздоровительных лагерях имеется все необходимое.

На территории МО г.Маркс осуществляют свою деятельность 3 туристических агентства: ООО «Покровск-Тур» (ИП Маркелов М.А.), туристическое агентство «Рос-тур», туристическое агентство «Маркс-тур». Имеется 5 торговых точек, реализующих сувенирную продукцию.

За последние годы город и район заметно преобразились, сумев при этом не только сохранить, но и восстановить свое историческое своеобразие, чистоту и уют улиц, проспектов, парков, улиц, неповторимый стиль и уникальный архитектурный облик. За последние годы в районе построены новые объекты, придавшие более современный вид району и украсившие его. Это, созданный на средства жителей города и района, красивейший архитектурный ансамбль, включающий в себя памятник Екатерине II (восстановленный), парк ее имени с фонтанами, Аллея Героев с бронзовыми бюстами героев-земляков, Аллея молодежи с фонтаном и часовней, отреставрированная на средства мецената лютеранская Кирха в с. Зоркино. Благодаря этому ансамблю район стал узнаваемым.

## 6. Факторы инвестиционной привлекательности

Оценка факторов инвестиционной привлекательности проводится с учетом тенденций как российской, так и мировой экономики. Марксовский район –перспективный район, поэтому его инвестиционная привлекательность должна определяться не только в соотношении с другими муниципальными районами региона, но и с иными районами-конкурентами.

Наличие в районе свободных земель сельскохозяйственного назначения, свободных производственных площадок с коммуникациями и энерго-, теплоносителями и относительная низкая стоимость земли представляют значительный интерес для потенциальных инвесторов.

Матрица Swot-анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Марксовского муниципального района, приведена в приложении 3 к Инвестиционной стратегии.

### 6.1. Потенциальные возможности для бизнеса.

В Марксовском муниципальном районе имеются широкие возможности для организации и развития бизнеса.

Выгодное географическое положение.

Одним из важных условий развития территорий Марксовского муниципального района является его выгодное экономико-географическое положение. Эта выгода определяется прежде всего близостью района к областному центру. Расстояние от районного центра до г. Саратова 60 км.

Город Маркс связан с соседними районами дорогами областного и местного значения с выходом на федеральные. Внешняя граница проходит по смежеству со следующими районами: Воскресенским (60,7 км.), Вольским

(10,04 км.), Балаковским (99,3 км.), Ершовским (16,7 км.), Федоровским (61,3 км.), Советским (61,2 км.), Энгельским (84,6 км.).

Общая протяженность внешней границы муниципального района составляет 395 км. 998 м.

По левому краю города проходит дорога межобластного значения Самара – Пугачев – Энгельс – Волгоград. На территории Марковского муниципального района 670,8 км дорог с твердым покрытием.

Также о выгодном географическом положении свидетельствует расположение города Маркса на левом берегу р. Волги, что дает большие возможности для развития сферы туризма.

На территории Марковского муниципального района на берегу р. Волги расположено более 20 баз отдыха, 3 детских оздоровительных лагеря, 2 спортивно-оздоровительных лагеря при СГТУ и СГСЭУ.

Отсутствие железнодорожного сообщения существенно сказывается на транспортных потоках муниципального района, но в связи с реализацией проекта по строительству транспортного коридора «Европа – Западный Китай», начало строительного-монтажных работ которого запланировано на 2016 год, через Марковский район будет проходить часть этой трассы.

Данный проект позволит развивать транзитную функцию территории района, рассмотреть варианты размещения логистических объектов и придорожных комплексов.

Потенциал «новых территорий».

Территория муниципального района в структуре земельного фонда Саратовской области занимает 2,9 процента и составляет - 290,8 тыс.га, в том числе:

- в собственности граждан – 130,3 тыс.га;
- в государственной собственности – 96,5 тыс.га;
- в муниципальной собственности – 23,8 тыс.га;
- в собственности юридических лиц – 39,9 тыс.га.

При активной работе администрации муниципального района по инвентаризации земель выявлено – 18,8 тыс.га земель сельскохозяйственного назначения, свободных от прав. Наличие в районе свободных земель сельскохозяйственного назначения, свободных производственных площадок с коммуникациями и энерго-, теплоносителями и относительно низкая стоимость земли представляют значительный интерес для потенциальных инвесторов.

Кроме того, в 2012 году внесены изменения в Закон Саратовской области от 27 декабря 2004 г. № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марковского муниципального района», в соответствии с которым установлены новые границы территории муниципального образования город Маркс. Площадь муниципального образования город Маркс увеличилась за счет сокращения площади Подлесновского и Приволжского муниципальных образований.

Новые территории предоставляют уникальные возможности для комплексного развития экономической и социальной сферы.

Муниципальная поддержка

В рамках поддержки инвесторов муниципальными правовыми актами предоставлены льготы по уплате земельного налога инвесторам. Для того, чтобы получить право на такие льготы, субъект крупного бизнеса должен инвестировать в экономику района не менее 20 миллионов рублей, субъекты малого и среднего бизнеса – не менее 5 миллионов.

В целях повышения информированности бизнес-сообщества Марксовского района созданы два специализированных интернет - портала для инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства, на которых аккумулируется вся интересующая инвесторов и предпринимателей информация.

Интернет ресурс, посвященный инвестиционной деятельности, содержит детальную информацию об инвестиционных проектах, нормативно-правовой базе, касающейся инвестиционной деятельности, инвестиционную карту.

Интернет-ресурс, созданный в интересах субъектов малого и среднего предпринимательства, содержит информацию о кредитных ресурсах, нормативно-правовой базе, трудовых отношениях и многое другое.

Создан информационный блок в районной газете «Воложка» - «наш Бизнес-форум», где регулярно публикуется информация по актуальным и часто задаваемым вопросам, касающимся предпринимательской деятельности.

Среди приоритетов муниципального района – упрощение административных процедур, установленных муниципальными органами власти в отношении юридических и физических лиц, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства.

## 6.2. Условия ведения бизнеса

### Кадровый потенциал

Основным критерием инвестиционной привлекательности района является наличие высококвалифицированной рабочей силы.

Несмотря на уменьшение численности населения, район в настоящее время располагает достаточным потенциалом трудовых ресурсов, которые в состоянии удовлетворить потребности экономики.

В связи с проблемами трудоустройства, недостаточно высоким уровнем оплаты труда, часть трудоспособного населения района вынуждена в поисках работы уезжать за пределы района. Данную ситуацию можно охарактеризовать как маятниковую миграцию трудовых ресурсов.

При общей численности населения района 64,0 тыс.чел., численность трудоспособного населения составляет 36,6 тыс.чел. или 57,2%. Общая численность занятых в экономике на 01.01.2015 года составляет 11,3 тыс.человек, что на 5,3 % меньше аналогичного показателя 2013 года.

Уровень безработицы на 01.01.2015 г. года составил 0,8 проц., что на 0,1 процента меньше аналогичного показателя за 2013 год. Важнейшей причиной безработицы в муниципальном районе является неразвитость рынка труда и несоответствие структуры вакансий на рынке труда структуре компетенций незанятого населения.

Среднемесячная зарплата по основным отраслям экономики за 2014 год составила 17077,7 руб. или 114,7% к уровню 2013 года.

На территории района осуществляют свою деятельность порядка 6 высших и средних учебных заведений:

Численность студентов высших, средних специальных и профессиональных учебных заведений на 01.01.2015 года составила 1851 чел., что составляет 96,8% к уровню 2013 года.

Перед районом стоит задача по возвращению квалифицированных трудовых кадров, работающих за пределами района, что невозможно без проведения активной работы по созданию новых рабочих мест на предприятиях и организациях района, в том числе в рамках реализации инвестиционных проектов.

#### Финансовый рынок

Финансовый сектор Марксовского муниципального района представлен 8 филиалами и представительствами кредитных организаций. Крупнейшее из них ОАО «Сбербанк России» представлено на территории района 5 филиалами и доп.офисами. Кроме этого, на территории района осуществляют свою работу различного рода платежные терминалы и банкоматы финансовых учреждений.

Вопросами страхования на территории района занимаются порядка 5 страховых компаний.

#### Наличие ИКТ-инфраструктуры

На территории района осуществляют деятельность 7 интернет-провайдеров, из них по проводным сетям- 3 провайдера, по беспроводным – 4 провайдера, 5 операторов сотовой связи.

Оператором проводной телефонной связи является – ОАО «Ростелеком», который представляет полный пакет услуг: телефония, интернет, цифровое интерактивное телевидение, услуги телеграфа и проводного радио.

Интернет-провайдер ООО «Кабельные сети» дополнительно оказывает услуги по проводному телевидению на территории района.

#### Деловой климат

Значительные резервы в развитии района связаны с формированием конкурентной среды и снижению административных барьеров. Администрацией Марксовского муниципального района на сегодняшний день оказывается 61 муниципальная услуга, из них 25 муниципальных услуг (с учетом наиболее востребованных услуг исходя из проводимых опросов) предоставляются через многофункциональный центр, из них 17 муниципальных услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства или 65,4% от общего числа услуг, предоставляемых муниципалитетом субъектам малого и среднего предпринимательства.

Разработан административный регламент предоставления муниципальных услуг по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, инвесторам в рамках реализации инвестиционных проектов, на торгах, утвержденный постановлением администрации Марксовского муниципального района от 17.09.2015 г. № 1621-н. Общий срок предоставления муниципальной услуги в отношении инвесторов по данному регламенту составляет 93 рабочих дня со дня регистрации заявления, (в соответствии с земельным кодексом общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 151 календарный день со дня регистрации заявления).

Продолжается работа по регламентации и сокращению сроков прохождения административных процедур, в том числе по процедурам в сфере земельно-имущественных отношений и строительства для инвесторов. В среднем, регламентные сроки по предоставлению разрешительной документации для инвесторов планируется сократить в 1,7 раза. По отдельным процедурам сроки были сокращены в 2 раза (с 30 до 15 дней).

Кроме того, будут сокращены финансовые издержки инвесторов при регистрации договоров аренды, купли-продажи.

По результатам проведенной работы, на сегодняшний день, администрацией Марковского муниципального района оказывается 61 муниципальная услуга, из них 25 муниципальных услуг (с учетом наиболее востребованных услуг исходя из проводимых опросов) предоставляются через многофункциональный центр, из них 17 муниципальных услуг для субъектов малого и среднего предпринимательства или 65,4% от общего числа услуг, предоставляемых муниципалитетом субъектам малого и среднего предпринимательства.

Серьезное влияние на деловой климат оказывает наличие общих российских проблем, связанных с низким уровнем защиты прав собственности, распространенностью неэкономических методов конкуренции, недостаточно эффективной работой судебной системы.

Решение этих проблем находится вне компетенции района. Однако, органы местного самоуправления муниципального района будут совместно работать с региональными органами власти, в том числе выходить с инициативой по решению накопившихся проблем на региональный и федеральный уровень.

#### Инвестиционный имидж

В целях улучшения инвестиционного имиджа на территории муниципального района были проведены мероприятия по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата. У Марковского района много конкурентных преимуществ, работающих на положительный инвестиционный имидж района — и географическое положение, и высокая обеспеченность электроэнергией, наличие инфраструктуры, ресурсной базы и других предпосылок для развития малого предпринимательства, туристические возможности и кадровый потенциал.

Одной из главных задач является обеспечение выполнения мероприятий, предусмотренных муниципальными программами по всем направлениям и активное привлечение инвестиций в район. В рамках подпрограммы «Повышение инвестиционной привлекательности Марковского муниципального района», предусмотрены мероприятия по созданию благоприятных условий для привлечения инвестиций в наш район, в том числе мероприятия по брендированию муниципального района.

Администрация района открыта для сотрудничества и рассматривает любые инвестиционные проекты, способствующие повышению экономического и политического статуса Марковского района.

### 6.3. Место для жизни

Инвестиционная политика должна быть ориентирована не только на развитие экономического потенциала, но и на улучшение качества жизни населения муниципального района.

Район отличается политической и экономической стабильностью и достаточно высоким уровнем общественной безопасности.

Имеются сложности с развитием жилищной инфраструктуры: в районе наблюдается дефицит жилья, в том числе муниципального, съемных квартир высокого качества и гостиниц средней и низкой ценовой категории. Это в свою очередь сокращает возможности для привлечения на территорию района высококлассных специалистов на длительную перспективу, но открывает возможности для привлечения инвестиций в эти сферы.

Марксовский район занял 12-е место (из 38 районов) в рейтинге средней стоимости кв.м. жилья по Саратовской области, на 2015 год данный показатель по району составляет– 13,8 тыс. руб./ кв.м.

Территория района представляет огромный интерес и как объект туризма. На берегу живописнейшей реки Волги работает свыше 20 туристических баз, баз отдыха, санаториев, детских лагерей, которые дают уникальную возможность хорошо отдохнуть, не тратя на это много времени и средств.

## 7. Задачи инвестиционной политики

Исходя из целей Инвестиционной стратегии, анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность муниципального района, его сильных и слабых сторон, определены следующие задачи инвестиционной политики, отраслевые приоритеты:

1. Разработка и выполнение мероприятий направленных на улучшение инвестиционного климата в муниципальном районе;

2. Расширение возможностей для частных инвестиций в сферы, традиционно финансировавшиеся преимущественно за счет бюджетных средств, в том числе посредством муниципально-частного партнерства;

3. Создание высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест, в том числе за счет привлечения инвестиций и повышения конкурентоспособности муниципального района на внутреннем и внешнем рынках;

4. Развитие приоритетных для муниципального района видов туризма;  
- в части улучшения условий ведения бизнеса;

5. Развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвесторов;

6. Формирование положительного имиджа и пропаганда Марксовского муниципального района;

- в части развития муниципального района как места для жизни;

7. Сбалансированное развитие жилой, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального района, повышение качества жизни.

Достижение целей и решение задач инвестиционной политики обеспечивается комплексом мер общесистемного характера и специфических мер, применяемых в приоритетных отраслях. Достижение целей инвестиционной политики муниципального района будет осуществляться за

счет реализации как мероприятий действующих муниципальных программ Марксовского муниципального района, муниципальных образований муниципального района, так и комплекса дополнительных мероприятий.

Необходимо учитывать, что администрация муниципального района имеет ограниченные возможности воздействия на инвестиционный климат. Значительная часть факторов, важных для инвесторов, определяются внешними обстоятельствами или воздействием на федеральном и региональном уровнях. Это требует совместной ответственности и тесного взаимодействия федеральных, региональных и муниципальных органов власти.

## 8. Отраслевые приоритеты

Учитывая цель и задачи Стратегии, оценку количественных и качественных характеристик инвестиционного развития района и оценку инвестиционной привлекательности муниципального района, следует выделить следующие приоритетные направления для инвестирования:

1. Планомерное развитие агропромышленного комплекса муниципального района для обеспечения потребности населения района и области в основных продуктах питания за счет развития основных направлений (молочное и мясное животноводство, птицеводство, производство технических и зернобобовых культур, овощей открытого грунта, строительство овощехранилищ, переработка сельскохозяйственной продукции, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель) путем повышения производительности труда, внедрения ресурсосберегающих технологий и инновационных технологий производства продукции АПК, создания современной инфраструктуры хранения, переработки, транспортировки и сбыта продукции АПК.

2. Стимулирование развития обрабатывающих производств путем развития металлургического производства, производства готовых металлических изделий, электрооборудования, резинотехнических изделий.

3. Развитие инфраструктуры по следующим направлениям:

- благоустройство и реконструкция существующих зеленых зон отдыха и создание новых парковых зон, пешеходных зон, модернизация пляжей, спортивных сооружений в шаговой доступности для жителей г.Маркса и района, улучшение внешнего облика города Маркса и сельских населенных пунктов Марксовского района;

- комплексное развитие территорий, включающее строительство жилой, социальной, торговой и иной инфраструктуры, создание рабочих мест;

- реконструкция и модернизация существующих сетей коммунальной инфраструктуры.

4. Развитие приоритетных для района видов туризма.

## 9. Система мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии

Комплексный механизм поддержки инвестиционной деятельности в муниципальном районе предусматривает набор общесистемных мер, направленных на повышение инвестиционной привлекательности района в целом, и специфических мер, обеспечивающих достижение стратегических целей и задач путем поддержки приоритетных секторов. План мероприятий по



реализации Инвестиционной стратегии на весь период ее реализации указан в приложении №1 к настоящей Стратегии.

#### 10. Участники и механизмы реализации Инвестиционной стратегии.

Механизмами реализации Инвестиционной стратегии являются:

1. Муниципальные программы Марковского муниципального района, в том числе муниципальные программы сельских поселений и муниципального образования г.Маркс.
2. Государственные программы Саратовской области.
3. Инструменты государственно-частного партнерства, разрабатываемые на основе положений федеральных и муниципальных нормативных правовых актов.
4. Инвестиционные программы естественных монополий.
5. Система взаимодействия с инвесторами через Инвестиционный портал и через уполномоченный орган по работе с инвесторами.
6. Система мер государственной, муниципальной поддержки, действующая в муниципальном районе.

Участниками реализации Инвестиционной стратегии являются: хозяйствующие субъекты, осуществляющие (планирующие осуществлять) деятельность на территории Марковского муниципального района, органы местного самоуправления, территориальные органы федеральных органов государственной власти, общественные объединения и другие организации.

Комплексное управление реализацией Стратегии осуществляет администрация Марковского муниципального района в лице управления экономического развития и торговли администрации Марковского муниципального района.

Глава администрации муниципального района утверждает Инвестиционную стратегию Марковского муниципального района, ежегодно в рамках отчета о деятельности администрации перед депутатами Собрания Марковского муниципального района обращается с посланием об инвестиционном климате в муниципальном районе. В послании отражаются результаты реализации Инвестиционной стратегии, определяются основные направления и приоритеты инвестиционной политики муниципального района и сообщается о ключевых мерах, которые необходимо реализовать в следующем году в целях привлечения инвестиций и улучшения условий ведения бизнеса в районе.

Администрация муниципального района:

1. Определяет эффективные способы достижения стратегических целей инвестиционной политики Марковского муниципального района.
2. Координирует работу исполнителей мероприятий настоящей Стратегии.
3. Принимает меры по привлечению средств внебюджетных источников для финансирования мероприятий Инвестиционной стратегии.

Органом, координирующим процесс реализации Инвестиционной стратегии, является управление экономического развития и торговли администрации муниципального района.

Структурные подразделения администрации Марковского муниципального района предусматривают мероприятия по улучшению инвестиционного климата в муниципальном районе при разработке и исполнении муниципальных программ Марковского муниципального района, участвуют в выполнении мероприятий настоящей Стратегии.

Мониторинг реализации Инвестиционной стратегии осуществляет Управление экономического развития и торговли администрации Марковского муниципального района, который раз в год осуществляет контроль за изменением плановых показателей настоящей Стратегии и ежегодно в срок до 30 февраля года, следующего за отчетным годом, размещает отчет о реализации настоящей Стратегии за отчетный год в сети Интернет на Инвестиционном портале.

Управление экономического развития и торговли администрации Марковского муниципального района в срок до 1 августа года, следующего за отчетным, актуализирует положения настоящей Стратегии, а также осуществляет оценку организационных и финансовых ресурсов, необходимых для реализации мероприятий, предусмотренных в настоящей стратегии. Управление экономического развития и торговли администрации Марковского муниципального района учитывает предложения бизнеса и экспертного сообщества при формировании и актуализации плана реализации мероприятий Инвестиционной стратегии, внесении изменений в Инвестиционную стратегию.

Непосредственное взаимодействие с инвесторами осуществляют структурные подразделения администрации муниципального района, уполномоченные для работы с инвесторами. Информационной инфраструктурой инвестиционной деятельности является инвестиционный портал Марковского муниципального района.

Коммерческие организации, общественные объединения предпринимателей и индивидуальные предприниматели, участвующие в инвестиционных процессах, при осуществлении своей инвестиционной деятельности вправе руководствоваться положениями настоящей Стратегии, осуществлять контроль за ходом ее реализации, предлагать и принимать активное участие в обсуждении изменений в Инвестиционную стратегию, размещать на Инвестиционном портале информацию о реализуемых ими инвестиционных проектах для всеобщего сведения.

Научные и образовательные организации, общественные объединения предпринимателей могут привлекаться в качестве экспертов к решению вопросов, связанных с реализацией Инвестиционной стратегии.

## 11. Показатели результативности реализации Стратегии

Результативность реализации мероприятий и достижение цели и задач Стратегии оценивается с помощью показателей, определенных в приложении № 2 к настоящей Стратегии:

План мероприятий по реализации Инвестиционной стратегии Марковского муниципального района  
на период до 2025 года

№	Наименование мероприятия	Годы реализации	Источники финансирования										Ожидаемые результаты (критерий успеха)	Ответственный исполнитель	
			2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025			
Задача 1. Разработка и выполнение мероприятий направленных на улучшение инвестиционного климата в муниципальном районе;															
1.	Оказание методической и консультационной помощи субъектам инвестиционной деятельности	2016-2025 г	Финансирование не требуется										Повышение числа субъектов, которым оказана методическая, консультационная иная помощь.	Управление экономического развития и торговли администрации и муниципального района	
2.	Организация взаимодействия инвесторов с общественными институтами поддержки предпринимательства и организациями инфраструктурной поддержки малого и среднего предпринимательства	2016-2025 г	Финансирование не требуется										Решение вопросов касающихся ведения предпринимательской деятельности. Поиск дополнительных источников финансирования реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов	Управление экономического развития и торговли администрации и муниципального района	
3.	Информационное наполнение и	2016-2025	12,3	15,0	15,3	15,8	16,2	17,0	17,5	17,8	18,2	18,8	Формирование	Управление экономического развития и	

	поддержание в актуальном состоянии официального интернет-портала "Инвестиционный портал Марксовского области"		В рамках муниципальной программы: «Развитие конкурентоспособной экономики в Марксовском муниципальном районе на 2015-2017 годы»	образа муниципального района, привлекательного для бизнеса и открытого для взаимовыгодного сотрудничества, повышение информационной и инвестиционной привлекательности муниципального района	торговли администрации и муниципального района
4.	Организация работы Совета по инвестициям	2016-2025 г	Финансирование не требуется	Придание инвестиционным проектам статуса приоритетных; выявление проблемных вопросов, возникающих при реализации инвестиционных проектов и требующих их оперативного решения	Управление экономического развития и торговли администрации и муниципального района
5.	Организация процедуры взаимодействия инициаторов	2016-2025 г.	Финансирование не требуется	Снижение административных барьеров, улучшение	Управление экономического развития и торговли администрации и

	инвестиционных проектов, инвесторов, органов местного самоуправления по принципу "одного окна" при сопровождении инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории района			инвестиционного климата	муниципального района Управление земельно-имущественных отношений администрации и муниципального района Отдел строительства и архитектуры администрации и муниципального района Управление сельского хозяйства администрации и муниципального района
6.	Увеличение объема муниципальных услуг, оказываемых субъектам малого и среднего предпринимательства через МФЦ	2016-2017 г.г.	Финансирование не требуется	Упрощение процедур получения муниципальных услуг, оптимизация предоставления муниципальных услуг, избежание коррупционных действий при предоставлении муниципальных	Управление земельно-имущественных отношений администрации и муниципального района Отдел строительства и архитектуры администрации и

				услуг	муниципально го района
7.	Переход на предоставление муниципальных услуг, оказываемых субъектам малого и среднего предпринимательства в сфере земельно-имущественных отношений и строительства в электронном виде	2016-2018 г.г.	Финансирование не требуется	Повышение доступности муниципальных услуг, снижение коррупционных рисков, сокращение временных и финансовых затрат государства	Управление земельно-имущественных отношений администрации и муниципального района  Отдел строительства и архитектуры администрации и муниципального района
Задача 2. Расширение возможностей для частных инвестиций в сферы, традиционно финансировавшиеся преимущественно за счет бюджетных средств, в том числе посредством муниципально-частного партнерства					
8.	Использование концессионных и иных механизмов МЧП в сфере транспорта, образования, жилищно-коммунального хозяйства, культуры, спорта и иных отраслях	2016-2025	Внебюджетные средства участников соглашений о МЧП – частных партнеров	Вовлечение в хозяйственный оборот неэффективно используемых объектов муниципальной собственности, прежде всего в социальной сфере: объектов образования, культуры, досуга,	Управление земельно-имущественных отношений администрации и муниципального района  Управление экономического развития и торговли администрации и

				<p>спорта на взаимовыгодной для партнеров основе, в целях решения вопросов местного значения.</p> <p>Заключение не менее 1 соглашения о муниципально-частном партнерстве</p>	муниципального района
<p>Задача 3. Содействие созданию высокооплачиваемых и высокопроизводительных рабочих мест, в том числе за счет привлечения инвестиций и повышения конкурентоспособности муниципального района на внутреннем и внешнем рынках</p>					
9.	<p>Формирование свободных инвестиционных площадок и размещение их на инвестиционном портале Марксовского муниципального района, инвестиционном портале Саратовской области, СМИ</p>	2016-2025	<p>Финансирование не требуется</p>	<p>Представление инвесторам оперативной информации о свободных инвестиционных площадках и проектах муниципального района, требующих инвесторов</p> <p>Повышение информированности представителей бизнеса, потенциальных инвесторов об имеющихся возможностях по</p>	<p>Управление экономического развития и торговли администрации муниципального района</p>

				привлечению инвестиций на территории района	
10	<p>Содействие реализации инвестиционных проектов на территории муниципального района в приоритетных направлениях экономики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельское хозяйство,</li> <li>- промышленность и переработка;</li> <li>- сфера туризма</li> </ul>	2016-2025	Внебюджетные средства участников	<p>Создание новых высокопроизводительных и высокооплачиваемых рабочих мест в рамках реализации инвестиционных проектов</p>	<p>Управление экономическим развитием и торговли администрации и муниципального района</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений администрации и муниципального района</p> <p>Управление сельского хозяйства администрации и муниципального района</p> <p>Отдел строительства и архитектуры администрации и муниципального района</p>
11	Выявление объектов и инициирование проведения	2016-2025	Внебюджетные средства участников	Перепрофилирование (переназначение) невостребованных в	Управление земельно-имущественных



	мероприятий по редевелопменту старопромышленных и неэффективно используемых территорий											существующем состоянии объектов недвижимости или нерационально используемых территорий, для наиболее эффективного их использования	отношений администрации и муниципального района;  Управление экономического развития и торговли администрации и Марковского муниципального района
Задача 4. Развитие приоритетных для муниципального района видов туризма													
12	Содействие привлечению инвесторов в сферу туризма путем позиционирования района как привлекательного для развития туризма объекта	2016-2025 г.г.	Финансирование не требуется									Повышение туристической привлекательности муниципального района, реализация инвестиционных проектов в сфере туризма на менее 1 к 2025 году	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации
13	Поиск инвесторов для строительства гостиниц на территории города Маркса	2016 г.	Внебюджетные средства участников	-	-	-	-	-	-	-	-	Повышение туристической привлекательности муниципального района, строительство не менее 1 современной гостиницы на	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации

													территории г. Маркса	
14	Разработка 2 новых туристических маршрутов и продвижение их на внутреннем и внешнем туристических рынках	2016-2017 г.г.	Финансирование не требуется										Развитие туристической отрасли в районе, рост числа туристов на территории муниципального района	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации
15	Содействие инвесторам в реализации проектов по туризму на территории муниципального района	2016-2025 г.г.	Финансирование не требуется										Рост объемов внутреннего туризма муниципального района	Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации
Задача 5. Развитие гибкой системы муниципальной поддержки инвесторов														
16	Организация и проведение конкурса по выдаче грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства	2016-2025 г.г.	В рамках муниципальной программы: «Развитие конкурентоспособной экономики в Марксовском муниципальном районе на 2015-2017 годы»										Поддержка развития малого и среднего бизнеса в приоритетных отраслях экономики	Управление экономического развития и торговли администрации
17	Выполнение мероприятий по снижению административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства, повышению их доступа к инфраструктурным, земельно-имущественным	2016-2025 г.г.	Финансирование не требуется										Снижение административных барьеров для субъектов малого и среднего предпринимательства Повышение доступа инфраструктурным, земельно-имущественным	Управление экономического развития и торговли администрации

	ым и финансово-кредитным ресурсам				нным и финансово-кредитным ресурсам и, как следствие, увеличение инвестиций в экономику района								
18	Информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в т.ч. инвесторов	2016-2025 г.г.	Финансирование не требуется					Повышение информированности субъектов малого предпринимательства о мерах и условиях поддержки, о финансово-кредитных ресурсах, о свободных инвестиционных площадках	Управление экономического развития и торговли администрации				
Задача 6. Формирование положительного имиджа и пропаганда Марксовского муниципального района													
19	Организация участия района в приоритетных выставочных мероприятиях, презентациях, форумах и иных мероприятиях, проводимых на территории субъекта РФ, Российской Федерации	2016-2025 г.г.	Финансирование не требуется					Формирование образа района как привлекательного для бизнеса и открытого для взаимовыгодного сотрудничества	Управление экономического развития и торговли администрации				
20	Выполнение мероприятий по брендингованию района	2016-2017 г.г.	-	20,0	-	-	-	-	-	-	-	Создание бренда муниципального района,	Управление экономического развития и
			В рамках муниципальной программы: «Развитие										

			конкурентоспособной экономики в Марковском муниципальном районе на 2015-2017 годы»	формирование узнаваемого образа и имиджа района	торговли администрации
Задача 7. Сбалансированное развитие жилой, транспортной и социальной инфраструктуры муниципального района, повышение качества жизни					
21	Формирование инвестиционных площадок для строительства, в том числе малоэтажного строительства	2016-2020 г.г.	Финансирование не требуется	Привлечение инвесторов в сферу строительства	Отдел строительства и архитектуры администрации, Управление экономического развития и торговли администрации.
22	Привлечение инвесторов в сферу жилищного строительства с применением современных технологий, в том числе энергосберегающих	2016-2025 г.г.	Бюджетные и внебюджетные средства участников	Обеспеченность жильем населения района Обновление жилого фонда муниципального образования г.Маркс Привлечение на территорию района квалифицированных кадровых ресурсов	Управление экономического развития и торговли администрации, Отдел строительства и архитектуры администрации;
23	Строительство в социальной сфере (строительство ФОКа, 5-зального кинотеатра в г.Марксе, детского сада в г.Марксе)	2017-2025 г.г.	Бюджетные и внебюджетные средства участников	Повышение привлекательности территории муниципального района, создание условий для качественного дошкольного образования, повышения уровня занимающихся спортом, досуга	Отдел строительства и архитектуры администрации;

				населения, молодежи, создания новых рабочих мест.	
24	<p>Развитие потенциала территории, улучшение эстетического облика города Маркс (благоустройство набережной г. Марксе от ул.Коммунистической, 2 до Парка Екатерины, проведение реконструкции Городского парка и городского стадиона «Старт», школьных спортивных площадок )</p>	2017-2025 г.г.	Бюджетные и внебюджетные средства участников	Улучшение эстетического облика города, повышение его туристической привлекательности, увеличение благоустроенных зон отдыха горожан.	Отдел строительства и архитектуры администрации
25	<p>Строительство и ремонт дорог, тротуаров на территории муниципального района</p>	2015-2017 г.г.	<p>В рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы муниципального образования город Маркс на 2015-2017годы»;</p> <p>В рамках муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры Марксовского муниципального района на 2015 - 2017 годы»</p>	Развитие транспортной инфраструктуры, повышения качества жизни населения района	Управление по ЖКХ и жилищной политике администрации

## Показатели результативности реализации мероприятий Стратегии

№ п/п	Показатель	Значение показателя по годам (прогноз)									
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1.	Объем инвестиций в основной капитал, млрд.рублей	1294,4	1449,7	1520,0	1603,6	1693,4	1789,9	1893,7	2003,5	2121,7	2247,0
2.	Оборот розничной торговли на душу населения, тыс. рублей	67,4	73,8	80,3	87,3	94,5	102,1	110,7	120,3	130,5	140,2
3.	Оборот общественного питания на душу населения, тыс. рублей	3,2	3,4	3,7	3,9	4,2	4,6	4,9	5,3	5,8	6,2
4.	Объем бытовых услуг на душу населения, тыс. рублей	2,7	3,0	3,2	3,4	3,7	3,9	4,2	4,6	4,9	5,4
5.	Количество малых и средних предприятий в расчете на 1000 человек населения (по кругу отчитывающихся организаций).	1,38	1,40	1,45	1,46	1,48	1,49	1,50	1,51	1,52	1,53
6.	Стоимость основных фондов, млн. рублей	4960,9	5209,1	5469,5	5742,9	6030,1	6331,6	6648,2	7005,0	7425,3	7833,6

Матрица swot-анализа факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность  
Марксовского муниципального района

№ п/п	Факторы инвестиционной привлекательности	Сильные стороны (конкурентные преимущества)	Слабые стороны (ключевые проблемы)
Состояние экономики и финансов			
1	<p>Экономический потенциал района</p>	<p>Район с хорошо развитым сельскохозяйственным производством, а именно производством молока, а также предприятий АПК в части переработки с/х продукции.</p> <p>Район занимает одно из первых мест по области по наличию и использованию орошаемых земель.</p> <p>Входит в десятку лидеров по области по производству продукции животноводства, а по производству молока является абсолютным лидером.</p> <p>На протяжении последних лет наблюдается положительная тенденция роста объема производства сельскохозяйственной продукции: 2012 г – 85,6%, 2013 г. – 122,1%, 2014 г. – 102,0%;</p> <p>В структуре отгрузки товаров (работ, услуг) района по полному кругу организаций в 2014 году доля промышленной продукции составляет – 31,5%, продукции сельского хозяйства – 52,7%.</p> <p>Осуществляется ввод новых производственных мощностей, реконструкция и техническое перевооружение предприятий.</p> <p>На территории района осуществляют свою</p>	<p>Снижение индекса промышленного производства по полному кругу: 2013 г. – 92,1%, 2014 г. – 97,6%, 9 мес.2015 г -82,3%;</p> <p>Высокий износ основных фондов муниципального района- 37,4%.</p> <p>-износ основных фондов крупных и средних предприятий и организаций – 31,8%.</p> <p>- износ основных фондов бюджетных организаций – 50,0%.</p> <p>Недостаточно диверсифицированная структура промышленного производства: порядка 50% приходится на производство масла растительного.</p> <p>Недостаточно высокая доля инвестиций промышленных производств.</p> <p>Недостаточное развитие туристического сектора в целом и туристической инфраструктуры. Отсутствие готовых предложений туристической направленности.</p>

		<p>деятельность 14 крупных и средних сельскохозяйственных предприятий, 61 крестьянско-фермерское хозяйство (включая ИП), 7 – крупных и средних предприятий обрабатывающих производств, а также –96 единиц малых предприятий (по кругу отчитывающихся), 1447 - ИП.</p> <p>Выгодное географическое положение района – на берегу реки Волга, в связи с чем, имеются возможности развития туристического бизнеса, развития зон отдыха.</p>	
2	Развитие малого и среднего предпринимательства	<p>Относительно благоприятные условия для ведения бизнеса по сравнению с другими районами Саратовской области.</p> <p>Наличие информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>	<p>Регрессивный сдвиг отраслевой структуры малого предпринимательства в сторону оптовой и розничной торговли.</p> <p>Слабое взаимодействие субъектов малого и среднего бизнеса с крупным бизнесом в развитии производственной кооперации.</p> <p>Недостаточная активность субъектов малого и среднего бизнеса в реализации проектов развития города и района.</p> <p>Отсутствие устойчивой тенденции роста количества субъектов малого и среднего предпринимательства.</p>
3	Состояние потребительского рынка товаров и услуг	<p>Обеспеченность муниципального района торговыми площадями в 2014 году составила 768 кв. м на 1000 жителей (норматив 320 кв. м). Стоимость набора из 25 основных продуктов питания по муниципальному району составила 2302,16 рублей, что на 1,2% ниже среднеобластного уровня (2330,58 руб.).</p> <p>Оборот платных услуг населению в сопоставимых ценах в 2014 году имеет тенденцию роста- 103,7% к уровню 2013 года.</p>	<p>Оборот розничной торговли в сопоставимых ценах имеет тенденцию спада в 2014 году - 95,5% к уровню 2013 г. Снижение количества предприятий торговли, питания, бытового обслуживания (в 2012г - 794, в 2013 г. –656, в 2014 г. - 594).</p> <p>Отрицательное влияние на развитие потребительского рынка геополитического и финансового кризиса (снижение капиталовложений).</p> <p>Негативное влияние расширения крупных сетевых магазинов на развитие потребительского рынка.</p>



4	Состояние муниципальных финансов	По налоговым и неналоговым доходам бюджет за 2014 год исполнен в сумме 255,6 млн. рублей. По сравнению с соответствующим периодом 2013 года налоговые и неналоговые доходы за истекший период увеличились на 36,3 млн. рублей или на 16,6%.	Бюджет Марковского муниципального района является дотационным. Дефицит финансовых ресурсов для реализации программных мероприятий.
5	Обеспеченность инвестиционными ресурсами	Созданы благоприятные условия для привлечения инвестиций. Рост объема инвестиций в основной капитал с учетом областных организаций за 2014 год составил 72,2% к уровню 2013 года.	Низкий объем привлечения инвестиций из федерального бюджета в инвестиционные проекты муниципального района В структуре инвестиций по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, наибольший удельный вес занимают инвестиции в сельское хозяйство (70,9%). Из общего объема инвестиций в основной капитал 79,4% приходится на собственные средства организаций, 14,2% на бюджетные средства.
6	Состояние научного комплекса и инновационной деятельности	Имеется возможность применения инновационных методов и подходов в бизнесе.	Низкий уровень инновационного развития района. Низкий уровень взаимодействия бизнеса и науки. Низкий уровень инновационности производимой продукции. Отсутствие финансирования инновационной деятельности.
<b>Состояние инфраструктуры</b>			
7	Качество пространства для жизни и отдыха	Богатое историческое и культурное наследие. Относительно высокий уровень безопасности. Выгодное географическое положение района, непосредственная близость к федеральной трассе «Самара-Волгоград», берег р.Волга. Реализующиеся полномочия администрации муниципального района в области	Отсутствие железнодорожного транспорта. Недостаточное количество озелененных и благоустроенных парковых зон на территории микрорайонов города и района.

		<p>градостроительной деятельности (реализация Генплана г.Маркса, правил землепользования и застройки).</p> <p>Имеются условия для эффективного развития инженерно-транспортной инфраструктуры, размещения новых объектов капитального строения различного направления.</p> <p>Планируется строительство части автомобильного транспортного коридора «Европа – Западный Китай». Начало строительно-монтажных работ на трассе, которая пройдет и через Марковский район, запланировано на 2016 год, ввод в эксплуатацию – на 2018 год.</p>	
8	Состояние инженерной и транспортной инфраструктуры	<p>Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием на территории района составляет- 710,2 км, регионального значения - 321,7 км.</p> <p>Доля дорог с твердым покрытием на территории района 43,3% от общей протяженности дорог, в том числе в г.Марксе 98% дорог с твердым покрытием.</p> <p>Снижение количества ДТП – до 62 случаев за 2014 год или 83,8% к уровню 2013 года.</p>	Недостаточное финансирование реконструкции, ремонта и строительства новых улиц и дорог, инженерных сооружений.
9	Обеспеченность энергетическими ресурсами	<p>Общая протяженность электрических сетей составила – 3126 км., в том числе в г. Марксе – 231 км. На территории района количество трансформаторных подстанций средней мощности (от 230 до 685 кВА) - 443 ед.</p> <p>Централизованная городская система теплоснабжения, протяженностью 43,9 км. с</p>	<p>Степень износа объектов электросетевого хозяйства составляет - 58%.</p> <p>Степень износа объектов теплоснабжения составляет - 62%.</p>

		суммарной мощностью свыше 140 Гкал/час позволяет выполнять поставки тепла населению и хозяйствующим субъектам в надлежащем объеме.	
10	Состояние транспортного комплекса	Развитая дорожная сеть, имеются придорожные комплексы, СТО. Устойчивый рост грузопотоков (грузооборот, выполненный грузовыми автомобилями крупных и средних предприятий вырос в 2014 году на 13,1% по сравнению с уровнем 2013 года и составил 21,3 млн. т-км.)	Пассажирооборот в 2014 году снизился на 3,4% к уровню 2013 года. Степень износа парка АТП – 80,0%
Состояние социальной сферы			
11	Состояние демографической ситуации	Увеличение рождаемости на 10,2% в 2014 году. Сокращение естественной убыли населения (на 25%). Увеличение зарегистрированных браков (на 3,6%). Миграционная прибыль населения (5 чел.)	Демографическое старение населения. Снижение количества трудоспособного населения. Увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.
12	Состояние занятости и качества трудовых ресурсов	Достаточно высокая доля трудоспособного населения (57,2%) в общей численности населения -36,6 тыс.чел. Сокращение в структуре официально зарегистрированных безработных доли инвалидов (с 10,3% в 2013 г. до 5,8% в 2014 г.) Достаточно высокий образовательный потенциал района.	Тенденция снижения доли трудоспособного населения. Практика предоставления отпусков по заявлению работников без сохранения заработной платы (особенно в обрабатывающих производствах). Трудности с трудоустройством, в том числе молодым специалистам. Отсутствие средств у предприятий и организаций для подготовки и переподготовки кадров.
13	Состояние общественной безопасности	Стабильная социально-политическая ситуация со спокойной криминогенной обстановкой. Показатели раскрываемости преступлений выше, чем в среднем по области (по области- 66,3%). Увеличение процента раскрываемости преступлений до 74,9%, с 72,7% в 2013 году ( в 2012 г. – 68,3%), в том числе тяжких – 66,7%.	Увеличение тяжких и особо тяжких преступлений на 3,3%.

		Снижение преступлений средней и небольшой тяжести (на 6,8% к уровню 2013 года).	
14	Энергоэффективность и энергосбережение	На территории района осуществляется реализация муниципальной подпрограммы "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Марковского муниципального на 2015-2020 гг."	Высокая степень износа оборудования, обеспечивающего основные потребности района в электроэнергии и теплоэнергии. Существенные потери коммунальных ресурсов при эксплуатации инженерных систем и оборудования в жилищно-коммунальном комплексе и бюджетной Недостаток финансовых средств у предприятий и населения для внедрения энергосберегающих технологий.
Состояние институциональной среды и качество муниципального управления в инвестиционной сфере			
15	Эффективность муниципального управления	Активизация деятельности администрации муниципального района по привлечению инвестиций и поддержке предпринимательской деятельности. Ведение специализированного инвестпортала. Ведение обновляемого реестра свободных инвестиционных площадок. Разработка муниципальных правовых актов, касающихся инвестиционной деятельности и поддержки субъектов малого предпринимательства.	Недостаточная развитость инструментов привлечения инвестиций в район. Недостаточная финансовая поддержка инвесторов и соответственно недостаточно высокая результативность поддержки инвесторов.
Оценка развития ситуации			
№ п/п	Процессы	Возможности (факторы развития)	Угрозы со стороны внешней среды
1	Развитие экономики района	Диверсификация структуры промышленного и сельскохозяйственного производства за счет содействия развитию наукоемких производств на основе кластерного подхода. Содействие модернизации и инновационному обеспечению промышленного и	Угроза снижения конкурентоспособности производимой продукции, вследствие устаревания технологии производства и низкой адаптивности производственных систем к потребностям рынка и кризисным явлениям. Отсутствие своевременной и в полном объеме

		<p>сельскохозяйственного комплекса.</p> <p>Создание условий для повышения инвестиционной привлекательности и привлечения инвестиций.</p> <p>Содействие повышению качества менеджмента и внедрения инновационных технологий управления.</p> <p>Стимулирование различных форм кооперационных взаимодействий на внутрирайонном, межмуниципальном, межрегиональном и внешнеэкономическом уровне.</p> <p>Стимулирование туристической деятельности.</p>	<p>господдержки сельхозпроизводителей из бюджетов всех уровней.</p> <p>Низкий уровень инвестирования, недостаточный для модернизации промышленного комплекса, развития туристической индустрии и т.д.</p>
2	Совершенствование предпринимательского климата	<p>Развитие инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Содействие развитию инновационного малого и среднего предпринимательства.</p> <p>Развитие перерабатывающей отрасли в сфере малого и среднего бизнеса.</p> <p>Совершенствование законодательства в сторону снижения налоговой нагрузки на субъектов малого предпринимательства.</p> <p>Реализация проектов по поддержке молодежного предпринимательства и начинающих предпринимателей.</p> <p>Формирование и реализация проектов муниципального- частного партнерства.</p>	<p>Угроза снижения налоговых поступлений от малого и среднего бизнеса в местный бюджет вследствие роста теневой экономики.</p> <p>Угроза роста численности безработных.</p> <p>Ухудшение криминогенной обстановки.</p> <p>Недостаточный опыт и отсутствие квалифицированных специалистов по разработке, реализации и управлению проектами муниципального - частного партнерства, причем, как внутри самого бизнеса, так и в системе муниципальной власти.</p>
3.	Развитие потребительского рынка	<p>Повышение конкурентоспособности местных товаропроизводителей.</p>	<p>Рост цен на товары и услуги.</p> <p>Влияние финансового кризиса на осуществление деятельности.</p>
4.	Инвестиционные	<p>Разработка приоритетов и стратегических</p>	<p>Угроза снижения объемов инвестиций, привлекаемых</p>

	процессы	<p>направлений развития экономики и социальной сферы района.</p> <p>Формирование инвестиционно - привлекательного имиджа Марковского муниципального района.</p> <p>Расширение механизма муниципально-частного партнерства в вопросах привлечения инвестиций.</p> <p>Создание эффективной системы привлечения инвестиций, предусматривающей содействие разработке, согласованию и поиску инвесторов по стратегически важным для района проектам.</p> <p>Совершенствование системы предоставления земельных участков для размещения объектов капитального строительства на основе действующего законодательства.</p>	<p>в экономику района, вследствие недостаточного уровня взаимодействия бизнеса и власти в вопросах реализации комплексных проектов развития экономики и социальной сферы.</p>
5.	Развитие науки и инновационные процессы	<p>Инновационное обеспечение кластерной структуры экономики района.</p> <p>Содействие в привлечении инновационно-ориентированных инвестиций.</p> <p>Стимулирование инновационной активности хозяйствующих субъектов.</p>	<p>Недостаточное финансирование инновационной деятельности, недостаток перспективных инновационных проектов.</p> <p>Отсутствие эффективного механизма взаимодействия науки и бизнеса.</p>
<b>Развитие инфраструктуры</b>			
6	Развитие градостроительства	<p>Совершенствование и развитие планировочной и инженерно-транспортной инфраструктуры муниципального района.</p> <p>Повышение качества подготовки градостроительной документации.</p> <p>Внедрение новейших технологий в области градостроительства.</p> <p>Реализация инфраструктурных проектов с</p>	<p>Угроза замедления темпов строительства и удорожания жилой и коммерческой недвижимости, вследствие дефицита свободных территорий и иных факторов.</p> <p>Угроза увеличения вероятности сбоев в работе системы ЖКХ, вследствие ее регулярного недофинансирования, высокого уровня износа основных фондов.</p>

		использованием возможностей муниципально-частного партнерства. Развитие санаторно-курортных, туристско-рекреационных, парковых и санитарно-защитных зон от промышленных и коммунальных предприятий.	
7	Развитие улично-дорожного хозяйства	Передача части дорог на техническое обслуживание немуниципальным и (или) негосударственным предприятиям на основе долгосрочных договоров. Использование новых типов асфальтобетонной смеси сулучшенными характеристиками. Строительство системы районных магистралей и улиц местного значения, образующих четкий структуроформирующий каркас всей территории района. Строительство пешеходных переходов в разных уровнях в соответствии с документацией по планировке территории.	Угроза устойчивому и бесперебойному функционированию и развитию улично-дорожного хозяйства (увеличение количества ДТП и т.д.), вследствие несовершенной структуры улично-дорожной сети города, низкого качества дорожного покрытия, несоответствия параметров элементов благоустройства улично-дорожной сети нормативным показателям.
8	Развитие транспорта	Совершенствование системы и оптимизация схемы движения городского, пригородного транспорта. Сохранение имеющихся и разработка новых маршрутов.	Угроза усиления процессов физического износа транспорта и преждевременного выхода его из строя, вследствие несовершенства существующей системы хранения автомобильного транспорта как на территории жилых микрорайонов, в зоне общественных центров, так и на территориях, прилегающих к промышленным предприятиям.
Социальные процессы			
9	Демографические процессы	Реализация мероприятий демографического развития сохранения и укрепления здоровья населения посредством пропаганды здорового образа жизни, повышения имиджа материнства,	Сокращение количества школьников и студентов, вследствие возрастания влияния фактора демографической ямы «девятиногих», в результате которого существует угроза снижения рождаемости.

		развития и поддержки инфраструктуры (строительство и оснащение детских садов, детских поликлиник и т.д.), увеличения пособий по содержанию детей и др.	
10	Развитие рынка труда	Повышение уровня образования, квалификации и качества рабочей силы. Содействие трудоустройству населения. Оказание содействия самозанятости безработным гражданам.	Процессы старения населения, ведущие к снижению доли трудоспособного населения и усилению иждивенческой нагрузки.
Обеспечение общественной и энергетической безопасности			
11	Повышение энергоэффективности	Внедрение энергосберегающих технологий является альтернативным инвестиционным решением строительству новых источников энергии и требует в 2,5–3,0 раз меньше затрат, необходимых для создания аналогичных генерирующих мощностей.	Угроза снижения эффективности использования производительных сил вследствие ограниченности ресурсов и неминуемое увеличение их стоимости; прогрессирующее увеличение доли затрат на топливно-энергетические ресурсы в себестоимости продукции.
Процессы в сфере управления МСУ			
12	Качество институциональной среды по поддержке инвесторов	Закрепление ответственных за результаты работы, стимулирование работников к повышению результативности деятельности по поддержке инвесторов. Совершенствование каналов прямой связи инвесторов с органами местного самоуправления муниципального района. Повышение открытости и стимулирование к ответственности за принимаемые решения органами местного самоуправления по улучшению инвестиционного климата. Активизация участия администрации	Недостаточная компетенция органов местного самоуправления по современным направлениям инвестиционного развития территорий. Несогласованность действия различных структурных подразделений Администрации по реализации программных мероприятий по повышению инвестиционной активности в районе. Прямые потери муниципального бюджета из-за неэффективного применения средств, направленных на привлечение инвестиций. Коррупционные факторы. Сохранение формального подхода администрации муниципального района в поддержке и развитии инвестиционной деятельности в районе.



		муниципального района, членов Совета по инвестициям при администрации муниципального района в выставочных мероприятиях и форумах, посвященных инвестиционной деятельности.	
--	--	--	--

Заместитель главы администрации  
муниципального района

А.О. Марченко

